



Superbe Maison en Pierre Rénovée avec Dépendances à Nérac



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 428,873.76

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Nérac
Postleitzahl:	47600
Veröffentlicht:	21.07.2025

Beschreibung:

Véritable coup de cœur, cette magnifique propriété de caractère située à Nérac vous attend ! Sur une parcelle de 37 310 m², découvrez cette maison en pierre de 282 m², entièrement rénovée avec goût, entourée de plusieurs dépendances et agrémentée d'une piscine.

 Caractéristiques principales :

 • Surface habitable : 282 m²
 • Terrain : 37 310 m²
 • Piscine : Une belle piscine sécurisée
 • Chambres : 6 chambres spacieuses
 • Salles de bains : 3 salles de bains modernes
 • Dépendances : Plusieurs dépendances offrant de multiples possibilités d'aménagement

 Cette demeure allie élégance et authenticité avec des espaces de vie lumineux, une cuisine et des finitions soignées. Les dépendances ajoutent un potentiel exceptionnel pour des projets variés, que ce soit pour du rangement, un atelier ou même un espace d'accueil supplémentaire.

 Une propriété unique à ne pas manquer ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein



Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	282 m ²
Grundstücksgröße:	37310 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	193
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T659877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1508198
-----------	---------

