



Maison de Charme à LONGJUMEAU – 7 Pièces – 171 m² Carrez – Terrain de 661 m² environ



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 522,113.85

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Longjumeau
Postleitzahl:	91160
Veröffentlicht:	21.07.2025

Beschreibung:

Coup de cœur assuré ! Située à seulement 10 minutes des commodités, cette maison familiale pleine de charme et baignée de lumière offre une configuration originale et fonctionnelle, idéale pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de modularité. Édifiée sur un terrain arboré de 661 m², non mitoyenne, cette maison de 171 m² (hors surfaces annexes) se distingue par ses volumes, sa luminosité et ses espaces bien définis. La maison se compose comme suit : RDC : * Entrée cathédrale accueillante avec espace de rangements * Spacieux salon et salle à manger de 35.50 m² ouvrant sur terrasse ensoleillée * Cuisine dînatoire équipée et aménagée de 14 m² * Wc séparés avec lave mains * Suite parentale de 14 m² avec salle de bains privative avec douche et dressing * Bureau Espace nuit : * Palier avec coin bureau * Quatre chambres avec rangements, idéales pour des enfants ou un espace télétravail, * Wc séparés * Salle de bains. Combles aménageables Sous-sol total : * Garage pouvant accueillir 3 voitures, cellier, chaufferie, bureau, cave à vin et atelier. Atouts supplémentaires : * Maison non mitoyenne, offrant calme et intimité * Jardin verdoyant avec terrasse bien exposée * Proximité immédiate des commerces, écoles et transports Cette maison unique par son agencement et sa modularité est une véritable opportunité dans un secteur recherché. Une visite s'impose pour en ressentir le charme et le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m²: 171 m²

Grundstücksgröße: 661 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 234

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T659954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1507710

