



MAISON SUR PUGNAC



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 262,019.54

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pugnac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	22.07.2025

Beschreibung:

Single-story house with a lovely 60m² living room with a built-in kitchen and wood-burning stove, a pantry, and a 12m² shower room with two sinks.

Three bedrooms (12m²) complete the property, with the possibility of a fourth if needed, or for freelancers or teleworkers.

Outdoors, an 80m² terrace with an 8x4 salt-water pool, solar-heated with a motorized cover.

A 40m² outbuilding and 1100m² of land.

Solar thermal panels (18m² of 20kW with a 40kW heat exchanger) heat the pool.

Roof redone 15 years ago.

Individual sanitation.

Secondary glazing.

3000L water tank.

Gebaut:	1987
---------	------

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 111

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T88965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 189232

