



## AGREABLE PAVILLON TOTALEMENT RENOVE 3 PIECES



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 172,973.06

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Illiers-Combray  
Postleitzahl: 28120  
Veröffentlicht: 23.07.2025

### Beschreibung:

Au cœur d'une commune dynamique, à proximité de l'autoroute A11, de la gare, des commerces, écoles et professionnels de santé, cet agréable pavillon sur sous-sol complet, totalement rénové et très lumineux de compose : entrée, belle pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Le tout sur un totalement clos et arboré de 827m<sup>2</sup>. Fenêtres en aluminium double vitrage, volets roulants électriques, portail et porte de garage électriques. Isolation extérieure refaite en 2021. A VISITER RAPIDEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 146 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 500 € soit 4,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

Gebaut: 1963

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 827 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 245

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88990/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 190127

