Magnifique Maison de village

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 185,040.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Marigny-Marmande
Postleitzahl:	37120
Veröffentlicht:	24.07.2025

Beschreibung:

Visite virtuelle disponible sur demande

Située dans la charmante commune de Marigny-Marmande (37120), cette maison de 114 m^2 sur un terrain de 419 m^2 bénéficie d'un environnement calme et agréable. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille cherchant à allier tranquillité et proximité des commodités.

La maison se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, réparties entre la maison principale de 80 m^2 et sa dépendance de 64 m^2. (La dépendance est à finir de rénover au Rez de chaussée sur 30m^2, pour la partie doublage des murs et finition sol, salle de bain déjà en place) Ce bien offre ainsi un espace habitable confortable et modulable, idéal pour différents projets d'aménagement. Avec un terrain spacieux, cette propriété offre également un potentiel d'extérieur à exploiter selon les besoins et envies des futurs propriétaires, et vous pourrez stationner votre véhicule en toute sécurité et à l'abris grâce à son carport enclavé dans le terrain.

La dépendance saura charmer les propriétaires qui souhaitent proposer la location saisonnière, entrée et jardin indépendant, Marigny-Marmande est l'épicentre de Sainte Maure de Touraine, Richelieu et Châtellerault, Parc de loisirs et aquatique à proximité... qui favorise un véritable potentiel de tourisme!

Récemment rénovée (Menuiseries double vitrage équipées de volets roulant solaires, velux remplacés en 2024), insert à granulé, enduit de façade pierres apparentes, clôture neuve..) elle saura séduire ses futurs acquéreurs grâce à ses matériaux de qualité.

Cette magnifique maison attend son coup de cœur, bien rare et atypique à visiter sans tarder!

Visite virtuelle disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 159 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1907

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m^2:	114 m^2
Grundstücksgröße:	419 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	239

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T609575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1409111