



Idéal premier investissement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 242,065.97

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Francueil
Postleitzahl:	37150
Veröffentlicht:	24.07.2025

Beschreibung:

Cette maison de plain-pied de 73 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 2 km de Bléré. Nichée sur un terrain de 2300 m² arboré, elle dispose d'une vaste entrée avec 3 places de parking.
Proche des Châteaux de la Loire et de toutes commodités (écoles et commerces), elle est idéalement placée pour profiter des environs, tels que Chenonceaux ou le Zoo de Beauval, tout en restant à 30 minutes de Tours.

À l'extérieur, la propriété comprend un garage attenant de 17m², des combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement, un appentis pour du stockage supplémentaire, un jardin plat propice à divers aménagements (jardin, potager, piscine). L'entrée spacieuse permet d'accueillir plusieurs véhicules.

À l'intérieur, la maison se compose de 3 chambres, un salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée, et bénéficie d'un chauffage principal par poêle à granulés de bois (appoint électrique). Les fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques offrent confort et économie d'énergie. Avec un potentiel d'extension et un environnement calme, cette propriété est parfaite pour une famille recherchant une qualité de vie alliant confort et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	73 m ²
Grundstücksgröße:	2300 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	7
--	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T660778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1500529
-----------	---------

