



APPARTEMENT 3 PIECES - 71M2 - DOLUS D'OLERON (17550)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 255,914.94

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Dolus-d'Oleron
Postleitzahl:	17550
Veröffentlicht:	24.07.2025

Beschreibung:

Dolus d'Oléron, proche de toutes les commodités et à quelques kilomètres des plages, dans une résidence récente de 2018, je vous propose de découvrir cet appartement de 3 pièces en duplex de 71m², comme une petite maison avec terrasse et un jardin clos d'environ 28m².
Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle d'eau avec WC, cuisine ouverte sur le séjour avec accès jardin.
Au 1er étage, 2 belles chambres, 1 salle d'eau et 1 WC séparé.
Une place de stationnement privative à l'extérieur de la résidence vient compléter les prestations.
Idéal investisseur ou pied-à-terre.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 625 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 2
Fertige m²: 71 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 82

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T660530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1509237

