



Immeubles centre ville de Melun



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 605,345.44

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Melun
Postleitzahl:	77000
Veröffentlicht:	26.07.2025

Beschreibung:

Une opportunité exceptionnelle acquérir un immeuble situés au cœur de Melun, une ville dynamique et en pleine expansion (Tzen prévu).

Cet immeubles entretenu, se distinguent par sa jolie boutique d'onglerie au rez de chaussée. Il est idéalement situés dans une rue commerçante ou prochainement le T Zen devrait passer, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour vos locataires avec une grande visibilité sur la boutique.

Caractéristiques de l'immeuble:

- Surface totale :206 m²
- Nombre d'appartements : 4 Logements + 1 boutique
- Types d'appartements : petites surfaces (parfait pour étudiants)
- État général : Rénovations récentes, entretenu.
- Équipements : Caves, espace poubelles, courette.
- Proximité : Écoles, commerces, transports en commun, parcs.

Points forts :

- Emplacement privilégié au centre de Melun

- Fort potentiel de rendement locatif
- Boutique refaite à neuf au rez de chaussée
- Bien entretenus

N'hésitez pas à me contacter : Pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 218 m²



Grundstücksgröße: 370 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 234

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T661038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1505262

