



exploitation agricole



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 237,015.53

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Postleitzahl:	57720
Veröffentlicht:	27.07.2025
Beschreibung:	

Nichée au cœur d'un cadre naturel sur une parcelle de 40 ares dont 18 ares sont constructibles, cette exploitation agricole offre une atmosphère rare, propice à la quiétude et à la créativité. Située à Obergailbach, dans un environnement d'une grande sérénité, elle séduira les amoureux de nature et d'authenticité.

Anciennement dédiée à la transformation du foie gras, la propriété dispose encore de tout le matériel nécessaire ainsi que d'un laboratoire entièrement équipé répondant aux normes CE, offrant ainsi de nombreuses perspectives de reprise ou de réorientation d'activité.

L'ensemble comprend également un espace d'habitation d'une superficie de 58m² à l'ambiance chaleureuse et soignée, idéal pour un projet de résidence ou d'accueil. Son charme et ses aménagements intérieurs en font un véritable cocon au sein de ce havre de paix.

Avec ses vastes possibilités d'exploitation, que ce soit pour une activité agricole, artisanale ou un projet de tourisme rural, ce bien représente une opportunité rare pour les esprits entrepreneurs en quête d'un lieu unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1998

Allgemein

Fertige m ² :	700 m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 359

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T624854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1439453

