



Appartement T3 sur la commune de Massy**



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 421,503.69 |

Standort

| | |
|-----------------------|---------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt: | Massy |
| Postleitzahl: | 91300 |
| Veröffentlicht: | 27.07.2025 |

Beschreibung:

Nous vous présentons cet appartement T3 de 69m² sur la commune de Massy dans le quartier très prisé de Vilmorin.
Il se situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de 4 étages et donne sur le coté jardin intérieur de la résidence et non sur rue.
Vous avez la gare RER Massy-Palaiseau à 2 minutes à pieds , des restaurants , la place de l'Union Européenne est à 3 minutes à pieds où se trouve la librairie, Auchan market , boulangerie , pharmacie , banque , marché 2x par semaines , dentistes , médecins...
Il est entre 5 et 10 minutes à pieds des crèches , maternelles et primaires. Pour les lycées il faudra prendre le bus 119 et en 10 minutes vous y serez. Les bus sont juste en bas à la gare Massy Palaiseau. Toutes les commodités nécessaires sont autours.

L'appartement se compose comme suit : une petite entrée de 5m² donnant sur un couloir de 7m² desservant deux chambres de 11m² et 13m² avec placards intégrés , une salle de bain de 7m² et un WC indépendant avec lave main , un séjour avec cuisine ouverte de 26m² et son balcon de 5m².

Vous pourrez également bénéficier d'une cave et une place de parking au sous sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 232 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Gebaut: 2013

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 69 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 107

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T89161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 183075

