



## Propriete à vendre 5 pièces avec un chai et une dépendance



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 223,454.7 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Postleitzahl:         | 33220              |
| Veröffentlicht:       | 27.07.2025         |

### Beschreibung:

Ancienne propriété viticole située sur les coteaux de Port Sainte Foy, composée d'une maison d'habitation de 185m<sup>2</sup>, d'un chai de plus de 800m<sup>2</sup> avec une pièce de 100m<sup>2</sup> au-dessus. Dans la maison, une pièce à vivre de 57m<sup>2</sup> avec une cheminée, cuisine semi-ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un cellier, une buanderie, un wc séparé et au premier étage une mezzanine. Elle est équipée en double vitrage, climatisation réversible dans la pièce à vivre, chauffage individuel dans les chambres. Des travaux sont à prévoir. Le chai non communicant avec la maison, offre d'énormes potentiels (salle de réception, garage, local pour un professionnel,...) grâce à ses différents espaces. Au-dessus, accessible par une terrasse extérieure, une pièce en pierres d'environ 100m<sup>2</sup> peut être transformée en gîte ou studio indépendant. Le tout sur un terrain de 6 000m<sup>2</sup>, sans vis à vis, entouré de vignes non exploitées. Ce bien est situé à 10mn de toutes les commodités, écoles de la maternelle à la

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 185 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|--------------------|

### Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 5 |
|-------------------|---|

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3731086/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3731086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

a-2000028866067

