### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

# OPPORTUNITÉ A SAISIR



### Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der

Firma: Land:

Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 673,159.86

### **Standort**

Land: Guadeloupe
Postleitzahl: 97118
Veröffentlicht: 24.07.2025

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Saint-François (97118), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au-dessus de la plage des raisins clairs, offrant une vue imprenable sur l'océan et les îles environnantes telles que Marie-Galante, les Saintes et Petite Terre. À proximité, les résidents pourront profiter de la beauté naturelle de la région ainsi que des diverses commodités offertes par la ville, telles que des commerces, restaurants et activités nautiques.<br/>
br />cbr />Construite en 1989, cette vaste maison de 220m², érigée sur un terrain de 740m², se compose de 6 appartements meublés offrant un total de 8 chambres et 11 pièces. Les 4 appartements côté piscine fournissent une vue panoramique sur la mer depuis leur terrasse, tandis que la piscine à débordement carrelée ajoute une touche de luxe à la propriété. Outre le jardin tropical clos, cette résidence propose une palette complète d'hébergements, allant du F1 au F3, tous loués avec succès toute l'année grâce à leur excellent rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 579 000 € Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989

## Allgemein

Schlafzimmer: 8

Fertige m<sup>2</sup>: 220 m<sup>2</sup>
Grundstücksgröße: 740 m<sup>2</sup>

#### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

**Zimmerdetails** 

Zimmer insgesamt: 11

**Mietdetails** 

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen** 

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T660362/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1507498

