



Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями 1355 кв.м.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 601,657.22

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Kemerowo
Stadt:	Kemerowo
Postleitzahl:	650044
Veröffentlicht:	28.07.2025

Beschreibung:

Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями (ул. Рутгерса, д. 41/6, д. 41/7):

- ЗДАНИЕ (отдельно стоящее) с производственно-складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 619,90 кв.м. Потолки 4,3 м, 6 (шесть) теплых помещений с отдельными подъемными воротами шириной 2,3 м и высотой 3,5 м. Бетонные высокопрочные расшитые полы (не пылят). В том числе: холодная пристройка площадь: 114,20 кв.м., Дополнительно закрытый металлический бокс.

- двухэтажное административное ЗДАНИЕ с оборудованным гаражом и складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 735,10 кв. м. Железобетонные перекрытия, дополнительно холодное чердачное помещение.

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, площадь 2274,00 кв.м. Разрешенное использование: заводы и склады. Здания в пределах участков, полностью асфальтовое покрытие, сделаны уклоны.

Территория полностью огорожена. Двое автоматических ворот, позволяющих выполнить сквозной проезд при разгрузке. Пункт охраны с видеонаблюдением, пожарная сигнализация. Автономное отопление. Везде пластиковые окна, все помещения с ремонтом, очень теплые. Вложений не требуется. Отличная доступность для всех видов транспорта. Близкое расположение к центру города.

Возможно использование, как инвестиционная недвижимость. Обременения отсутствуют.



ДАННАЯ ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ПОКУПКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (УСН доходы-расходы, все имущество на юридическом лице, деятельность: управление имуществом (база), другой деятельности не велось ! При покупке отдельно недвижимости цена - 78 млн. руб.

Zustand: Gut

Allgemein

Fertige m²: 1355 m²

Versorgungsdetails

Heizstoff: Coal

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CA-T274702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX7.371.100

