



Rovereto, zwischen Vergangenheit und Zukunft: ein Zuhause für die ganze Familie



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 750,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Trentino-Südtirol
Stadt:	Rovereto
Postleitzahl:	38068
Veröffentlicht:	26.07.2025

Beschreibung:

Als ich den Anruf wegen eines neuen Kaufs in Rovereto erhielt, ahnte ich noch nicht, dass ich ein Haus mit so viel Potenzial betreten würde. Als ich das Gebäude in einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft erreichte, war ich sofort von der Lage beeindruckt: friedlich, grün, perfekt für die Kindererziehung.

Ich stieg die Treppe hinauf. Schon beim Betreten der Wohnung im ersten Stock erkannte ich sofort, dass es ein geschichtsträchtiges Haus war, das aber auch viel zu bieten hatte. Ich sah mich aufmerksam um und versuchte, es mir mit anderen Augen vorzustellen: mit denen einer jungen Familie, die Platz, Funktionalität, aber auch Wärme und Atmosphäre sucht.

Die Wohnung ist großzügig geschnitten: Der Eingang öffnet sich zu einem großen Wohnzimmer mit originalem Holzboden, der den Charme der damaligen Zeit bewahrt hat. Von hier aus gelangt man auf eine gemütliche Terrasse mit Blick auf den Park – ideal für entspannte Familienmomente.

Der Wohnbereich setzt sich fort mit einer separaten, eleganten Küche mit Speisekammer und einem sehr hellen Esszimmer. Das Hauptbadezimmer ist geräumig und verfügt über eine Dusche sowie Zugang zu einem langen Balkon, der das Bad mit der Küche verbindet. Der Schlafbereich besteht aus vier Schlafzimmern – ideal für eine große Familie mit Kindern unterschiedlichen Alters – und einem zweiten Badezimmer.

Die Wohnung ist zwar etwas modernisierungsbedürftig, aber die Raumaufteilung und Größe machen sie äußerst vielseitig. Eine mögliche Lösung wäre ein Schlafbereich für die Eltern und einer für die Kinder, die dank der beiden Badezimmer und der guten Trennung der Bereiche jeweils ihren eigenen Bereich haben.



Zur Immobilie gehört außerdem ein großer Dachboden, der derzeit noch nicht ausgebaut ist, aber ausreichend Höhe und Fläche bietet, um eine zweite, unabhängige Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern zu schaffen. Die perfekte Lösung für Großeltern, als Rückzugsort für erwachsene Kinder oder auch als Kapitalanlage.

Der große Gemeinschaftsgarten auf der Rückseite und die grüne, ruhige Lage machen dieses Haus ideal für alle, die Platz, Komfort und Lebensqualität in einer sicheren, familiären Umgebung suchen. Ich trete auf die Terrasse und halte einen Moment inne, um den Blick über den Park schweifen zu lassen. Ich denke an eine Familie wie meine: vier Kinder spielen unten, Fahrräder stehen im Hof, Sonntagessen im hellen Esszimmer. Meine Eltern sind jetzt erwachsen, aber auch das wäre eine tolle Art gewesen, sie großzuziehen.

Ich lächle. Das ist nicht nur eine Wohnung zum Verkauf. Es ist ein Haus, bereit, der Mittelpunkt einer neuen Geschichte zu werden. Morgen biete ich es einem Paar an, das ich schon lange verfolge. Sie haben zwei Töchter und einen klaren Traum: endlich den richtigen Ort zu finden, um Wurzeln zu schlagen. Das könnte wirklich ihr Zuhause sein, oder Ihres.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	161 m ²
Grundstücksgröße:	280 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Gas
------------	-----

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/DBMR-T583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX7.372.472
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

