Ferrara via Boccaccio - Eleganz, Komfort und strategische Lage

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 289,272.35

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Emilia-Romagna
Stadt:	Ferrara
Postleitzahl:	44121
Veröffentlicht:	29.07.2025

Beschreibung:

Hey Sandra , ich bin Gennaro, sobald ich davon hörte dachte ich sofort an dich!
Die Wohnung im zweiten Stock ist frei, direkt unter meiner, und schau... es ist ein Leckerbissen. Nein, wirklich, es ist nicht das übliche Haus, wo man dann alles neu machen muss. Hier kommst du rein, legst die Koffer hin und lebst. Alles schon fertig, eingerichtet, gut eingerichtet. Etwas Seltenes, glaub mir.
Es ist eine 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen, einer mit Blick auf den Innenhof - ruhig und leise - und eine auf der Außenseite. Sie haben es 2014 komplett renoviert, aber ich schwöre, es sieht aus wie gestern: Parkett überall, Holz- und Aluminiumfenster mit dreifacher Verglasung, bereits integrierte Moskitonetze. Und dann die Anlagen - elektrische, hydraulische und klimatisierte - sind zertifiziert, von Profis gemacht.
Nun, ich weiß, dass du mir sagen wirst: "Gennà, aber gibt es einen Aufzug?" Nein, gibt es nicht, aber sie haben bereits die Möglichkeit vorgesehen, einen Treppenlift zu benutzen, den Preis zu bezahlen und nie gebrauchen. Es sind nur zwei Rampen, nichts Tragisches.
Dann hör gut zu: die Wohnung ist komplett mit seriösem Zeug eingerichtet. Die Küche ist ein Juwel, mit Stahlplatte, Foster-Brenner, Liebherr-Kühlschrank, NEF-Ofen mit versenkbarer Tür, Weinkeller, NEF-Geschirrspüler. Es ist kein Flohmarkt. Auch der Schlafbereich ist ausgestattet: Doppelbett mit Flou-Behälter, Einbauschränke mit Schiebetüren und Kommoden. Das Wohnzimmer verfügt über ein Ecksofa von Flexform und eine maßgefertigte Wand. Das Badezimmer? Elegant, mit Corian-Möbeln und Kommoden.
Die Utensilien sind autonom, damit Sie keine bösen Überraschungen erleben. Die Nebenkosten sind

niedrig - 80 Euro pro Monat - und decken Reinigung Treppe, Versicherung, Administrator, Licht... alles in Ordnung.
Und dann Maria, wissen Sie: Via Boccaccio ist eine schöne Gegend, serviert, fünf Minuten vom Palazzo dei Diamanti. Sie haben Schulen, Universitäten, Supermärkte, Busse, alles vor der Haustür. Und es ist eine ruhige Gegend, wo man gut lebt.
Für ein junges Paar, oder auch für Sie selbst, wenn Sie einen bequemen und vorbereiteten Platz suchen, ist er perfekt. Beachten Sie, dass, wenn Sie ihn nicht nehmen, er in einer Woche verschwindet. Ich habe es dir gesagt!

Zustand:	Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	72 m^2
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Gas

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	4

Mietdetails

Möbliert:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/DBMR-T586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	v003220