



## Warehouse for Sale at Marinha da Mendiga in Porto de Mós



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 229,806.12 |

### Standort

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Land:                 | Portugal     |
| Staat/Region/Provinz: | Leiria       |
| Stadt:                | Porto de Mos |
| Postleitzahl:         | 2480-212     |
| Veröffentlicht:       | 29.07.2025   |

### Beschreibung:

Lager mit 590 m<sup>2</sup> überdachter Fläche auf einem Grundstück von 2.087 m<sup>2</sup>, ideal für Logistik, Lagerung oder leichte Produktion.

Es verfügt über mehrere große Zimmer, Badezimmer und Büroräume mit eigener Toilette. Die Umgebung und das großzügige Grundstück bieten die Möglichkeit, sich an verschiedene Arten von Aktivitäten anzupassen, je nach Planung und Genehmigung durch die Gemeinde.

### Anbindung an die Straße

Das Hotel liegt neben der EN 362 (Rua da Liberdade), mit direkter Anbindung an Alcanede, Porto de Mós und andere Regionalstraßen.

Etwa 5-6 km von der Zufahrt zur A8 und A17 entfernt, so dass Sie schnell nach Lissabon (~1h15), Leiria (~30 min) und anderen Gebieten der zentralen und nördlichen Küste gelangen.

Idealer Standort für den Fluss von Waren oder Dienstleistungen mit regionaler Verteilung, mit guter Erreichbarkeit für schwere Fahrzeuge.

### Umgebung

Eingefügt in eine ruhige Gegend mit geringer Bevölkerungsdichte, aber mit unterstützenden Dienstleistungen in der Nähe, wie Café und Restaurant weniger als 500 m entfernt.

Ländliche Umgebung mit verfügbarem Außenbereich, ideal zum Be- und Entladen, Parken oder für zukünftige Erweiterungen.



---

Er profitiert von einer guten Sichtbarkeit vor Ort und einer einfachen Zugänglichkeit durch breite Straßen, was Manöver mit großen Fahrzeugen ermöglicht.

### Investitionspotenzial

Große und bebaute Grundstücke mit großer Flexibilität in der Nutzung, sei es für Logistik, Lager, Produktion, Werkstatt oder andere kompatible Betriebe.

Strategische Lage für Unternehmen, die in der zentralen Region tätig sind, mit guter Anbindung an die Hauptstraßenachsen.

Wettbewerbsfähiger Preis angesichts der Größe des Grundstücks und des Grundstücks, mit einem großen Wertsteigerungsspielraum durch Neuqualifizierung und Anpassung an die Bedürfnisse des Unternehmens.

Dieses Lager mit 590 m<sup>2</sup> überdachter Fläche und einem Grundstück von 2.087 m<sup>2</sup> zeichnet sich als robuste Lösung für Unternehmen aus, die Platz, Zugänglichkeit und Flexibilität suchen.

Die Nähe zur EN 362 und die schnelle Anbindung an die A8 und A17 garantieren eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßenachsen im Zentrum des Landes und erleichtern so die Logistik, den regionalen Vertrieb oder die Einrichtung von Produktionszentren.

Mit einem äußerst wettbewerbsfähigen Preis angesichts seines Baupotenzials und seiner strategischen Lage stellt diese Immobilie eine solide Gelegenheit für expandierende Unternehmen oder Investoren dar, die eine Immobilie mit Mehrwert garantieren möchten, die an mehrere Zwecke angepasst werden kann.

Energiekategorie: Befreit

#ref:ARMDCS001

Zustand: Muss renoviert werden  
Gebaut: 2007

### Allgemein

Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 590 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2087 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: ARMDCS001



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

