



## For Sale 5 Bedroom House with Houses to Renovate - St Christophe - 16



### Agenten-Info

Name:	Catherine Bower
Name der Firma:	Property Sales in France
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (609) 606-082
Sprachen:	French
Webseite:	

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 128,400

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Postleitzahl:	16420
Veröffentlicht:	30.07.2025

### Beschreibung:

For Sale 5 Bedroom House with Houses to Renovate - St Christophe - 16

Offered for sale is a 5-bed house with houses and barns to renovate and gardens in a small hamlet near St Christophe in the Charente, Department 16.

This deceptively spacious hamlet house (it was 2 houses, and it would easily separate again) has some lovely original features, together with a barn, a cottage and another smaller building which would easily make two nice gites. The main house has 2 living room, a kitchen, 5 bedrooms and 2 bathrooms.

Set in a very quiet hamlet but only a short walk from the village of St. Christophe, and just 8 minutes' drive from Brigueuil (which has a baker, butcher, post office, pharmacy and bar. The house would make a perfect holiday or full-time home and be ideal for someone wanting to renovate the other buildings for accommodation.

Only 19 minutes away you have the towns of Confolens and Saint Junien both set on the Vienne River and having all the amenities needed for everyday life including a market, brocante shops and parks with sports facilities. A great base for getting around the Vienne, Charente and Charente Maritime, with many



visitor attractions only a short drive away.

Limoges airport and train station are a 32-minute drive from St Christophe, or you could go into Saint Junien to catch the train into Limoges. There you can connect with trains to Poitiers where you have cross platform TGV connections to Paris, Bordeaux and other French cities plus Brussels and London (via Lille).

The house was extended in the 1990's to add a kitchen, second entrance and WC to the ground floor and a bedroom and bathroom with WC to the 1st floor, the rest of the house is original and does need some updating; meaning there are still plenty of opportunities for you to put your own personality into its delightful rooms. The outbuildings would make quaint gites and the barn is an ideal storage and parking facility.

The hamlet has internet, and the main house has mains water and electricity, drainage is to a septic tank which conformed in 2021 at its last inspection. Gas is bottled and it has wood fired heating.

## Main House - Ground Floor

Entrance - 2.5 x 1.9m with doors to WC and kitchen/dining room and 3 steps into first living room.

Kitchen/Dining Room - 5.1 x 4m with tiled floor, exposed beams, fitted wood kitchen units to 2 walls, 2 double windows looking over the gardens and door to small room housing the washing machine and water heater.

WC - 1 x 1m

Living Room 1 - 6 x 3.9m with painted floor, exposed beams, wood burning fire, original stone sink, double window and door to front of property, stairs to first floor and double doors into:

Living Room 2 - 7.8 x 6.6m originally the main kitchen and living area, but now one large room with concrete floor, exposed beams, original granite fireplace with wood burning fire, glass brick window, double window and door to front of property, window to back gardens with steps for access and an oak staircase to first floor.

Room - This is a good size, excellent storage

From the 1st Living room, stairs lead to:

Landing - with storage cupboard and door to Bedroom 1 and steps to 2nd landing.

Bedroom 1 - 2.3 x 4.1 - with window to side gardens and door into:

Grenier - 3.1 x 3.8m

Landing 2 - This area in the newer addition and has chestnut floors throughout and doors to:



Bathroom - 3 x 1.7m with double window to side gardens, shower cubicle, hand basin, towel rail and WC

Bedroom 2 - 4.8 x 2.8m with double windows and double French doors to Juliette balcony.

From the 2nd Living room, stairs lead to:

Landing 1 - 1.9 x 1.4m with doors to:

Bedroom 3 - 4.1 x 3.2 with a double window overlooking the gardens

Bedroom 4 - 3 x 3.7m with a double window overlooking the gardens

Landing 2 - 1.5 x 1.2 with storage cupboard and doors to:

Bedroom 5 - 3 x 3.1m with a double window to the front of the property

Bathroom - 3.5 x 2m with window to front of property, bath with overhead shower, handbasin and WC

## OUTSIDE

Studio - 10 x 4m on 2 levels, attached to the main house but on a cadastral plot of its own with separate access to the left of the main house and on 2 levels the ground floor has 2 rooms and one to the 1st floor it has an attached garden area of 55m<sup>2</sup>, making it ideal to turn into a gite.

Cottage with Barn - The cottage has 2 rooms 5 x 4.4 and 5 x 3.4 on the ground floor and a grenier above, the barn which has a connecting door is 7 x 10m, this again sits on its own plot of land with a small garden area.

The Studio and the Cottage with Barn are to renovate.

2nd Barn - 120m<sup>2</sup> split into 2 sections

Outbuilding including Bread Oven - 22m<sup>2</sup>

All the above are attached by gardens of 600m<sup>2</sup> with a further 2 plots of land at the end of the lane of 2402 and 418m<sup>2</sup>

Zu verkaufen: Haus mit 5 Schlafzimmern und renovierungsbedürftigen Gebäuden - St. Christophe - 16

Zum Verkauf steht ein Haus mit 5 Schlafzimmern, renovierungsbedürftigen Gebäuden und Scheunen sowie Garten in einem kleinen Weiler in der Nähe von St. Christophe im Département Charente (16).

Dieses tauschend geräumige Weilerhaus (es bestand aus 2 Häusern und konnte leicht wieder getrennt werden) verfügt über einige schöne Originalelemente sowie eine Scheune, ein Cottage und ein weiteres



---

kleineres Gebäude, das leicht zu zwei schönen Ferienwohnungen umgebaut werden konnte. Das Haupthaus verfügt über 2 Wohnzimmer, eine Küche, 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Es liegt in einem sehr ruhigen Weiler, aber nur einen kurzen Spaziergang vom Dorf St. Christophe und nur 8 Autominuten von Brigueuil entfernt (wo es einen Backer, einen Metzger, eine Post, eine Apotheke und eine Bar gibt). Das Haus eignet sich perfekt als Ferienhaus oder Vollzeitwohnsitz und ist ideal für jemanden, der die anderen Gebäude zu Unterkünften renovieren möchte.

Nur 19 Minuten entfernt liegen die Städte Confolens und Saint Junien, beide am Fluss Vienne gelegen und mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ausgestattet, darunter ein Markt, Trodellden und Parks mit Sportanlagen. Ein idealer Ausgangspunkt, um die Vienne, Charente und Charente Maritime zu erkunden, mit vielen Sehenswürdigkeiten nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Der Flughafen und Bahnhof von Limoges sind 32 Autominuten von St. Christophe entfernt, oder Sie können nach Saint Junien fahren, um dort den Zug nach Limoges zu nehmen. Dort können Sie in Züge nach Poitiers umsteigen, wo Sie TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux und anderen französischen Städten sowie nach Brüssel und London (über Lille) haben.

Das Haus wurde in den 1990er Jahren erweitert, um eine Küche, einen zweiten Eingang und ein WC im Erdgeschoss sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC im 1. Stock hinzuzufügen. Der Rest des Hauses ist original und muss etwas renoviert werden, was bedeutet, dass Sie noch viel Spielraum haben, um den reizvollen Räumen Ihre eigene Persönlichkeit zu verleihen. Die Nebengebäude eignen sich hervorragend als urige Ferienwohnungen, und die Scheune ist ein idealer Lager- und Parkplatz.

Der Weiler verfügt über Internet, und das Haupthaus ist an die Wasserversorgung und das Stromnetz angeschlossen. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube, die bei der letzten Inspektion im Jahr 2021 für konform befunden wurde. Die Beheizung erfolgt mit Gasflaschen und Holz.

À vendre Maison de 5 chambres avec maisons a renover - St Christophe - 16

À vendre : maison de 5 chambres avec maisons et granges a renover et jardins dans un petit hameau pres de St Christophe en Charente, departement 16.

Cette maison de hameau etonnamment spacieuse (il s'agissait a l'origine de deux maisons, qui pourraient facilement etre separees a nouveau) presente de jolies caracteristiques d'origine, ainsi qu'une grange, un cottage et un autre batiment plus petit qui pourraient facilement etre transformes en deux jolis gites. La maison principale comprend 2 salons, une cuisine, 5 chambres et 2 salles de bains.

Situee dans un hameau tres calme, mais a quelques pas seulement du village de St Christophe et a 8 minutes en voiture de Brigueuil (ou l'on trouve une boulangerie, une boucherie, un bureau de poste, une pharmacie et un bar). La maison serait parfaite comme residence secondaire ou principale et serait ideale pour quelqu'un qui souhaiterait renover les autres batiments pour les transformer en logements.

À seulement 19 minutes, vous trouverez les villes de Confolens et Saint-Junien, toutes deux situées sur la Vienne et disposant de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, notamment un marché, des



---

brocantes et des parcs avec des installations sportives. C'est un excellent point de départ pour visiter la Vienne, la Charente et la Charente-Maritime, avec de nombreuses attractions touristiques à quelques minutes en voiture.

L'aéroport et la gare de Limoges sont à 32 minutes en voiture de St Christophe, mais vous pouvez également vous rendre à Saint Junien pour prendre le train jusqu'à Limoges. De là, vous pouvez prendre un train pour Poitiers, ou vous trouverez des correspondances TGV vers Paris, Bordeaux et d'autres villes françaises, ainsi que vers Bruxelles et Londres (via Lille).

La maison a été agrandie dans les années 1990 pour ajouter une cuisine, une deuxième entrée et des toilettes au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre et une salle de bains avec toilettes au premier étage. Le reste de la maison est d'origine et nécessite quelques travaux de rénovation, ce qui signifie que vous aurez encore de nombreuses possibilités d'apporter votre touche personnelle à ces charmantes pièces. Les dépendances pourraient être transformées en gîtes pittoresques et la grange est un espace de stockage et de stationnement idéal.

Le hameau dispose d'une connexion Internet, et la maison principale est raccordée au réseau d'eau et d'électricité. L'évacuation des eaux usées se fait par une fosse septique qui a été mise en conformité en 2021 lors de sa dernière inspection. Le gaz est fourni en bouteilles et le chauffage est au bois.

Te koop: huis met 5 slaapkamers en te renoveren huizen - St Christophe - 16

Te koop aangeboden wordt een huis met 5 slaapkamers, te renoveren huizen en schuren en tuinen in een klein gehuchtje in de buurt van St Christophe in de Charente, departement 16.

Dit bedrieglijk ruime gehucht (het waren 2 huizen, en het zou gemakkelijk weer gescheiden kunnen worden) heeft een aantal mooie originele kenmerken, samen met een schuur, een cottage en een ander kleiner gebouw dat gemakkelijk twee mooie gîtes zou kunnen worden. Het hoofdgebouw heeft 2 woonkamers, een keuken, 5 slaapkamers en 2 badkamers.

Het ligt in een zeer rustig gehucht, maar op slechts een korte wandeling van het dorp St. Christophe en op slechts 8 minuten rijden van Brigueuil (waar een bakker, slager, postkantoor, apotheek en bar zijn). Het huis zou een perfecte vakantie- of permanente woning zijn en is ideaal voor iemand die de andere gebouwen wil renoveren voor accommodatie.

Op slechts 19 minuten afstand liggen de stadjes Confolens en Saint Junien, beide gelegen aan de rivier de Vienne en voorzien van alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven, waaronder een markt, brocantewinkels en parken met sportfaciliteiten. Een geweldige uitvalsbasis om de Vienne, Charente en Charente Maritime te verkennen, met vele bezienswaardigheden op slechts een klein eindje rijden.

De luchthaven en het treinstation van Limoges liggen op 32 minuten rijden van St Christophe, of u kunt naar Saint Junien gaan om de trein naar Limoges te nemen. Daar kunt u overstappen op treinen naar Poitiers, waar u TGV-verbindingen heeft naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden, plus Brussel en Londen (via Lille).



Het huis is in de jaren 90 uitgebreid met een keuken, een tweede ingang en een toilet op de begane grond en een slaapkamer en badkamer met toilet op de eerste verdieping. De rest van het huis is origineel en moet enigszins worden gemoderniseerd, wat betekent dat er nog volop mogelijkheden zijn om uw eigen persoonlijkheid in de prachtige kamers tot uiting te brengen. De bijgebouwen zouden leuke gites kunnen worden en de schuur is ideaal als opslagruimte en parkeerplaats.

Het gehucht heeft internet en het hoofdgebouw is aangesloten op de waterleiding en elektriciteit. De afvoer loopt naar een septic tank die in 2021 bij de laatste inspectie conform bleek te zijn. Er wordt gebruikgemaakt van gasflessen en houtgestookte verwarming.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>

## **Versorgungsdetails**

Heizung:	Ja
----------	----

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: IX7.373.921

