



listing



Agenten-Info

Name:	BL Promotions
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 764-040
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Hungarian, Spanish
Webseite:	http://blpromotions.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 498,201.88

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Villamartin
Veröffentlicht:	30.07.2025

Beschreibung:

Moderne ebenerdige Villa mit Dachterrasse in Villamartin – Komfort, Raum und Sonnenschein Willkommen in dieser wunderschönen Villa im begehrten Wohngebiet Pau 26 in Villamartin. Auf einem großzügigen Grundstück von 329 m² bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables Leben unter der mediterranen Sonne brauchen. Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei moderne Badezimmer – eines davon en suite –, beide mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima im gesamten Haus. Die hochwertige Küche ist mit Bosch-Geräten ausgestattet und bietet eine erhöhte Arbeitsplatte sowie eine Frühstückstheke. Zusätzlich gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und einen separaten Abstellraum, der bei Vermietung verschlossen werden kann. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit Südostausrichtung – perfekt, um morgens die Sonne zu genießen und nachmittags im Schatten zu entspannen. Auf dem Dach befindet sich eine großzügige Dachterrasse, die die gesamte Fläche des Hauses einnimmt. Hier finden Sie viel Platz zum Sitzen, Sonnenbaden oder Essen im Freien. Sechs installierte Solarpanels sorgen für eine durchschnittliche Jahresleistung von etwa 2800 kWh.

Die Villa wurde 2017 erbaut, befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet einen privaten Stellplatz auf dem Grundstück.



Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Strand in nur 10 Minuten, mehrere Golfplätze in weniger als 15 Minuten und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard ebenfalls in rund 15 Minuten.

Mit niedrigen Gemeinschaftskosten von etwa 160 € pro Jahr (Stand 2024) ist diese moderne, helle und komfortable Villa die ideale Wahl für alle, die ein Zuhause in bester Lage suchen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	117 m ²
Grundstücksgröße:	329 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966764040
IMLIX ID:	R570

