



## listing



### Agenten-Info

Name:	Costa Blanca Bolig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2009
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (966) 276-905
Sprachen:	English, Other, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 407,000

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Capitana
Veröffentlicht:	31.07.2025

### Beschreibung:

NEUE VILLEN MIT PRIVATEM POOL IN MONFORTE DEL CID&#13;&#13;Neue Villen in Monforte del Cid, mit dem Golfplatz nur 3 Minuten vom Haus entfernt und direkt neben den Städten Alicante und Elche, wo Sie ein breites Angebot an Kultur, Gastronomie, Freizeit und natürlich die Küste finden. &#13;Die goldenen Sandstrände des Mittelmeers sind nur einen Katzensprung von Ihrem neuen Zuhause entfernt, ein Ort, an dem Sie jederzeit Sonne und Meer genießen können.&#13;Die Villen liegen 3 Minuten vom Sportzentrum des Golfplatzes Alenda Golf entfernt, was sie zum perfekten Ort macht, um die Ruhe einer ruhigen Wohnanlage zu genießen und gleichzeitig alle Dienstleistungen in der Nähe zu haben (nur 12 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt). Die Urbanisation ist eine Gemeinschaft, die das Beste des modernen Lebens und die Ruhe der natürlichen Umgebung vereint (ohne Gemeinschaftsgebühren).&#13;&#13;Entdecken Sie die Eleganz und den Komfort dieses schönen, 129 m<sup>2</sup> großen, freistehenden Chalets, das Ihnen einen außergewöhnlichen Lebensstil auf einer Ebene bietet.&#13;&#13;In der renommierten Urbanisation gelegen, bietet Ihnen diese Immobilie ein einzigartiges und hochwertiges Wohnerlebnis. Auf Grundstücken ab 834 m<sup>2</sup> haben Sie viel Platz, um sowohl den Innen- als auch den Außenbereich zu genießen.&#13;&#13;Genießen Sie die Privatsphäre, die Ihnen diese freistehende Villa bietet, in der Sie sich in Ihrem eigenen Garten mit privatem Pool entspannen können.&#13;&#13;Das Haus ist in zwei große Bereiche unterteilt:&#13;Wohnbereich: Hier



finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche (Küchenmöbel inklusive), das durch zwei große Fenster mit der großen, modernen Veranda verbunden ist, die zum Gartenbereich und natürlich zum Pool führt. Dank der großen Fenster des Wohnzimmers, die sich zur Veranda hin öffnen, ist jeder Winkel lichtdurchflutet. Die Veranda ist ein moderner und funktionaler Raum, der dazu einlädt, die frische Luft in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, Sie verbringen Ihre Nachmittage mit Familie und Freunden, umgeben von einer ruhigen und natürlichen Umgebung. Als zusätzlicher Raum verfügt das Haus über einen Waschraum, der strategisch günstig in der Aufteilung des Hauses liegt und von jedem Punkt des Hauses aus leicht zugänglich ist. Nacht- oder Ruhebereich: In diesem Bereich befinden sich 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Darüber hinaus gibt es ein zweites Badezimmer für die übrigen Schlafzimmer und den Wohnbereich. Hier finden Sie nicht nur eine Wohnanlage, sondern einen Ort, an dem Natur und Eleganz miteinander verschmelzen und Ihnen einen unvergleichlichen Lebensstil bieten. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz suchen, ein Ferienhaus genießen möchten oder in Ihre Zukunft investieren wollen, diese Villa ist perfekt für Sie. Private Wohnanlage in der Nähe der wichtigsten Städte der Provinz Alicante, 15 Autominuten von Elche und Alicante sowie vom Flughafen und den besten Stränden entfernt. Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Golfplatzes Alenda in Monforte del Cid.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 129 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 834 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch: B

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: RD-95663

