



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 290,859.33

#### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Pomorie
Veröffentlicht:	27.07.2025
Beschreibung:	ID 33116014
Kosten:	251,900 Euro
Fundort:	Pomorie
Zimmer:	4
Gesamtfläche:	192 qm + 360 qm angrenzende Fläche
Etagen:	2

Servicegebühr: Keine Supportgebühr!

Bauphase: Derzeit verfügen alle Villen über das Zertifikat 14, das für den Abschluss eines vorläufigen Kaufvertrags und die Eintragung des Eigentums erforderlich ist. Auf Wunsch des Kunden wird das Gesetz 16 erstellt. Das Grundstück wird als Eigentum einer im Namen des Käufers gegründeten juristischen Person eingetragen.

Zahlungsschema:

5000 Euro Kautions

100 % bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde.

Es besteht die Möglichkeit der Ratenzahlung:

Die erste Zahlung beträgt 50 % der Gesamtkosten

Zahlung des Restbetrages innerhalb eines Jahres, Raten ohne Zinsen

Es ist möglich, andere Zahlungsmöglichkeiten persönlich zu prüfen!!!

Einzigartige zweistöckige Villa „ELEGANT“ an der Küste in Pomorie mit eigenem Grundstück und



Parkplatz. Haus mit einer Fläche von 192 qm + 360 qm angrenzendem Grundstück. Die Villa wird komplett fertiggestellt angeboten, mit hochwertigen Fenstern, Türen und fertigen Badezimmern. Jetzt müssen Sie nur noch schöne Möbel und hochwertige Haushaltsgeräte auswählen

Verteilung:

Erster Stock – Eingangshalle, offene Küche kombiniert mit Wohnzimmer, Gästezimmer, Badezimmer, Heizraum, Terrasse.

Zweiter Stock – Flur, Eltern- und Kinderzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer, riesige Terrasse.

Jedes Zimmer hat Zugang zu einem Balkon.

Der Wohnkomplex „Pomorie Luxury Village“ besteht aus 10 fertigen Villen an der Schwarzmeerküste. Der Strandstreifen in Pomorie nimmt etwa 7 Kilometer ein. Das Klima in Pomorie gilt als eines der günstigsten. Keine brütende Hitze, mäßige Lufttemperatur. Der Schlamm des Resorts gilt als stark mineralisiert und salzgesättigt, was sich positiv auf die Gesundheit auswirkt.

Einrichtungen:

- Außen- und Innendekoration des Hauses
- Privater Bereich mit Zaun und Parkplatz für ein Auto
- Außenbeleuchtung des Bereichs
- Geräumige Terrassen im ersten und zweiten Stock der Villa
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Ästhetische und gepflegte Wege rund um das Gelände
- Separate Unterlagen für Grundstück und Haus
- Geschlossener und bewachter Bereich

Die Entfernung zum Flughafen Burgas beträgt 4 km.

Die Entfernung zum Flughafen Varna beträgt 110 km.

Gebaut: 2023

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	192 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/UJUU-T5979/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/UJUU-T5979/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

33116014

