



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,454,723.38

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Xàbia
Postleitzahl:	03730
Veröffentlicht:	27.07.2025

Beschreibung:

Objektbeschreibung: Warten Sie nicht 1,5 Jahre bis Ihre Traumvilla erstellt ist, solange Sie diese Luxusimmobilie in einer absoluten Top Lage erwerben können. Bei einer genauen Prüfung des Angebots werden Sie feststellen, dass es sich um ein Top Angebot mit einem sehr fairen Preis / Leistungsverhältnis handelt. Die besondere Wohnlage auf der Südseite des Montgos wird Sie beeindrucken. Das einzigartige Klima und die Sonnenabstrahlung im Winter machen diese Gegend besonders beliebt. Diese sehr hochwertig und uneinsehbare Villa mit großen und hellen Räumen wird Sie beeindrucken, Die Aussicht von der großen Hauptterrasse lässt einem den Atem stocken. Insgesamt verfügt die Villa über ein großes Wohn / Esszimmer mit Übergang zur Küche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Ankleide und über ein sep. Gäste WC. Der gesamte Wohnbereich befindet sich auf einer Etage und ist Rollstuhl geeignet. Von dem Essbereich gelangt man über eine innenliegende Treppe in das Gartengeschoss wo sich eine große Gartenterrasse und der Pool mit Außendusche befindet. Sie können mehrere Fahrzeuge unter dem Wohnbereich sicher und geschützt parkieren. Besonders hervorzuheben ist die schöne und aufwendig gestaltete Gartenanlage mit Natursteinmauern und einer Vielzahl an landestypischen Pflanzen und Palmen. Der gesamte Wohnbereich befindet sich auf einer Etage. Ausstattung/Zubehör: Hochwertige Ausstattung mit Fussbodenheizung, Warmwasser mit Solar, Klimaanlage w/k im ganzen Haus, große Fliesen im gesamten Haus, PVC - Hebe / Schiebetüren, Rollläden, Moskitoschutz, hochwertige Sanitärgegenstände, sehr hochwertige Einbauküche mit Markengeräten, integrierte Beleuchtung, große Duschen, Gäste WC, Ankleide, überdachte PKW Stellplätze, Glasfaser Internet, Alarmanlage, Außenküche, neuwertiger Pool mit Außendusche, große Terrassen, barrierefreier Zugang zum Haus (Rollstuhl gerecht), u.v.a.m. Lage Haus/Grundstück: Herrliche Aussichtslage auf der Südseite des



Montgos in Javae. Sehr ruhige und sonnige Wohnlage. Kurze Wege in die Stadt, zu den Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zum La Sella Golfplatz. Sonstiges: Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Allgemein

Fertige m²: 1596 m²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BCLW-T2969/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: cns-as-0624

