



Appartement meublé T2 30 m² – Chambre - Quartier Demi-Lune - Poitiers



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 80,300.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Poitiers
Postleitzahl:	86000
Veröffentlicht:	28.07.2025

Beschreibung:

À vendre, appartement meublé de 30 m² situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme dans le quartier de la Demi-Lune à Poitiers.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (micro-ondes, réfrigérateur, plaques de cuisson), un espace séjour avec canapé, une chambre séparée avec lit, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Actuellement loué 525 € par mois, il génère un revenu locatif immédiat pour un investisseur. Les charges de copropriété sont d'environ 400 € par an.

Proche des commerces, des transports et du centre-ville. Chauffage individuel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	30 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	240
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T661541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1510951
-----------	---------

