



## APPARTEMENT 5 PIÈCES – 90 m<sup>2</sup> – 3 CHAMBRES (possibilité 4) – BOX – CAVE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 207,685.29

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Longjumeau  
Postleitzahl: 91160  
Veröffentlicht: 30.07.2025

#### Beschreibung:

Situé dans une résidence calme, verdoyante et bien entretenue au cœur de Longjumeau, cet appartement spacieux et traversant de 90 m<sup>2</sup> saura séduire les familles en quête d'espace et de confort.<br /><br />Idéalement situé, à seulement 7 minutes à pied des écoles et proche des commodités. Le bus 199 (vers Massy-Palaiseau) est accessible à pied, tout comme la Nationale 20 et l'A6 qui permettent de rejoindre Paris rapidement.<br /><br />Composition de l'appartement : Une entrée, Un double séjour exposé Sud-Est, baigné de lumière, ouvrant sur une loggia, Une grande cuisine indépendante avec cellier attenant, 3 chambres spacieuses avec possibilité d'une 4e en refermant la salle à manger, Une salle d'eau moderne, Un WC séparé, Une buanderie et un dressing<br /><br />Les + du bien :<br /><br /> Une grande cave privative ( 10m2)<br /><br /> Un box fermé en sous-sol<br /><br /> Traversant et lumineux toute la journée<br /><br /> Potentiel de réaménagement pour créer une 4e chambre<br /><br /> Environnement calme, idéal pour une vie de famille<br /><br />Cet appartement est une opportunité rare pour une grande famille souhaitant s'installer dans un cadre agréable, avec la possibilité de personnaliser les espaces selon ses besoins. Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront d'en faire un véritable cocon familial.<br /><br />À visiter rapidement ! Fort potentiel à ne pas manquer.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3632 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 210

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1456045

