À vendre – Maison 5 pièces avec cour privative à Balizy

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 394,369.99

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Longjumeau
Postleitzahl:	91160
Veröffentlicht:	30.07.2025

Beschreibung:

Située dans le quartier résidentiel et très recherché de Balizy, cette maison individuelle de 100 m^2 habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel d'évolution.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux donnant sur une véranda à l'arrière, prolongée par une terrasse privative. À l'avant, un balcon complète l'espace de vie. Ce niveau comprend également une cuisine aménagée et un WC indépendant.

À l'étage, la maison dispose de deux véritables chambres, d'une salle d'eau et de rangements.

Les combles ont été aménagés en chambres supplémentaires, offrant un espace idéal pour une grande famille, un bureau ou un espace loisirs.

Les atouts :
 • Quartier calme et résidentiel,
 • Maison en retrait de la rue, à l'abri des nuisances,
 • Cour privative à l'avant,
 • Combles déjà aménagés,
 • Double vitrage ,
 • Stationnement facile.

Commodités à proximité :
 • Écoles maternelle et élémentaire accessibles à pied,
 • Collège et lycée à quelques minutes,
 • Commerces de proximité, supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.,
 • Accès rapide à la N20,
 • Nouvelle ligne de tram T12 à proximité, reliant Massy à Évry en passant par Longjumeau,
 • Arrêt de bus à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 339 900 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1974

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m^2:	100 m^2
Grundstücksgröße:	310 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	306

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T637716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1466537