



## T2 avec grande terrasse\_Centre de Longjumeau (91160)



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 180,999.47

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Longjumeau  
Postleitzahl: 91160  
Veröffentlicht: 31.07.2025

### Beschreibung:

En plein cœur de Longjumeau, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, niché dans un quartier vivant et recherché, à deux pas de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles et transports.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et une belle hauteur sous plafond, créant un espace à la fois convivial et aéré.<br />Côté nuit, un couloir dessert une grande chambre de près de 14 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un espace dressing pour un maximum de confort et de rangement.<br />Le véritable atout de ce bien : une superbe terrasse de 56 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, parfaite pour vos repas en extérieur, vos moments de détente ou accueillir vos proches en toute convivialité.<br />Une adresse idéale pour allier qualité de vie, confort et praticité, à seulement quelques minutes des grands axes et des transports en commun.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 975 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	48 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	188
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T657713/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T657713/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1504275
-----------	---------

