Appartement à rafraîchir quartier Champeval

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 160,649.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Créteil
Postleitzahl:	94000
Veröffentlicht:	31.07.2025

Beschreibung:

Appartement deux pièces à rafraîchir situé dans le quartier recherché de Champeval, à seulement 5 minutes à pied du métro Créteil-Université et 8 minutes du métro Créteil-Échat (ligne 8 et future ligne 15). Idéal pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel. Isolation par l'intérieur à prévoir pour passer en DPE C (environ 7000€).

Situé dans une copropriété de 8 lots, dans une rue pavillonnaire, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable à proximité immédiate des commerces, de la faculté de médecine et de l'ensemble des facultés de Créteil.

Il s'agit d'un appartement lumineux avec double exposition, comprenant une chambre de 11 m^2, une salle d'eau avec douche, et des toilettes séparées. Absence d'amiante. L'immeuble est bien entretenu, avec les parties communes récemment refaites.

Le logement dispose d'une cave, de fenêtres en double vitrage PVC installées en 2023, d'un chauffage électrique et d'une belle hauteur sous plafond de 2,65 mètres, offrant la possibilité d'aménager une mezzanine dans la chambre.

À seulement 6 minutes à pied de Créteil-Village et desservi par les lignes de bus TVM, 317, 281 et 172.

Idéal pour un étudiant, un jeune actif ou un investisseur. Loyer estimé à 850€ (prix pratiqués dans la résidence).
Contactez-moi rapidement pour organiser une visite. Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1770 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 138 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1948

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	28 m^2
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	503

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T662010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1510722