



Maison contemporaine de 154 m² avec terrasse et jardin – Le Bouscat



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 902,197.54

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bouscat
Postleitzahl:	33110
Veröffentlicht:	01.08.2025

Beschreibung:

Dans un quartier recherché et résidentiel du Bouscat, découvrez cette belle maison familiale de 154 m² habitables, construite en 2003, offrant une atmosphère paisible et lumineuse, idéale pour une vie de famille confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste salon baigné de lumière, ouvert sur une terrasse de 40 m² orientée plein sud sans vis-à-vis. La cuisine semi-ouverte est fonctionnelle et bien agencée et bénéficie d'un garage attenant.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec une salle de bain avec douche et WC; une salle de bain et un WC. Un grand pallier pouvant servir de bureau ou bibliothèque. Les volumes sont équilibrés, l'agencement fluide, le tout dans un état irréprochable.

À l'extérieur, un joli jardin complète parfaitement l'ensemble; un garage attenant et deux places de stationnement privatives ajoutent à la praticité de ce bien.

Côté confort, la maison bénéficie du chauffage individuel au gaz, de la climatisation, d'une bonne isolation, de la fibre optique, ainsi que d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Proche des commodités, des transports et des écoles, cette maison réunit calme, fonctionnalité et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2003



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	157 m ²
Grundstücksgröße:	332 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	111
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T661558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1510883
-----------	---------

