



Maison familiale avec jardin, garage et piscine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 329,562.35

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cubzac-les-Ponts
Postleitzahl:	33240
Veröffentlicht:	31.07.2025

Beschreibung:

Située dans un quartier résidentiel calme de Cubzac-les-Ponts, cette spacieuse maison familiale des années 70 offre un cadre de vie idéal pour une grande famille, un projet en télétravail ou même un investissement locatif. Vous serez à deux pas des transports (gare TER, bus), des écoles, collège et lycée, tout en profitant d'un accès rapide vers Bordeaux.

128 m² habitables sur une parcelle de 1408 m²
6 pièces dont 4 chambres, 3 salles de bain, 3 WC
Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie
1 chambre avec salle d'eau privative à l'étage
Fibre optique installée – parfait pour le télétravail !

Les extérieurs offrent de nombreux espaces de détente :
- Terrasse, véranda, grand jardin arboré
- Piscine à rénover, pour vos futurs étés en famille ou entre amis
- Garage de 51 m², garage à vélos, box, 4 places de stationnement

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison a tout pour plaire : volumes généreux, environnement pratique, et un vrai potentiel pour valorisation ou mise en location.

Contactez-moi vite pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	128 m ²
Grundstücksgröße:	1408 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	312
----------------------------------------------	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T662605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1511425
-----------	---------

