IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Fonds de commerce + Bail - Boutique $28m^2$ + terrasse $18m^2$ (Habillement - Bijou - Mode)



Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der

Firma:

Land: Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 43,651.04

Standort

Land: Guadeloupe

Postleitzahl: 97118 Veröffentlicht: 03.08.2025

Beschreibung:

Fonds de commerce vendu avec stock
br />Bail commercial 3/6/9
br />Loyer /mois : 1250€ charges comprises (inclus copropriété) sauf Electricité
br />Activité tous commerces
br />Excellent emplacement proche de la marina
br />Jolie carbet en bois récent pour optimiser la vente en terrasse
br />Fort potentiel à continuer de développer.
br />Clientèle régulière locale et de passage
br />Local avec réserve, WC et sanitaire
br />Climatisation neuve
br />2 cabines d'essayage
br />"Vitrines" en façade mais également sur le côté
br />A ce prix là avec le stock, ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité dès votre entrée dans les lieux avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 38 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 38 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 334 € HT + 0 € TVA, soit 31 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (23.08 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Allgemein

Fertige m^2 : 28 m^2

IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Mietbedingungen

Kaution: EUR 3,300

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T89367/?utm_camp

 $aign=multicast\&utm_medium=web\&utm_source=I$

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 190529

