



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 267,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Rojales
Veröffentlicht:	04.08.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf in Rojales, mit privatem Pool

Diese charmante, freistehende Villa, ein Modell „Villagolf II“, befindet sich in der beliebten Urbanisation Rojales Hill – nur einen kurzen Spaziergang von einer Vielzahl von Bars, Cafés und Restaurants entfernt und in Gehweite zum Zentrum von Benijófar, wo alle Annehmlichkeiten auf Sie warten. Das Anwesen kombiniert Komfort, Bequemlichkeit und Freude an der Natur und ist somit ideal für das ganzjährige Wohnen oder als Ferienhaus.

Draußen ist der malerische Garten gut gepflegt und verfügt über ➡️ einen privaten 7 x 4 Meter großen Pool mit einer Tiefe von 1,80 Metern, eine Solardusche und einen von einer Pergola überdachten Sitzbereich – perfekt zum Entspannen oder für Gäste. Der Poolbereich ist von Kunstrasen umgeben, der dem hinteren Garten einen Farbtupfer verleiht. Es gibt auch einen Carport, einen Metallschuppen und ➡️ ein Solarium mit herrlichem Blick auf die Berge und atemberaubende Sonnenuntergänge. Stufen führen hinauf zu einer geräumigen, überdachten Veranda mit Balustrade. Im Inneren ist der Wohnbereich hell und offen gestaltet mit Essbereich, einem Deckenventilator und ➡️ einer offenen Küche, die mit neuen, voll integrierten Geräten ausgestattet ist. In einem separaten Hauswirtschaftsraum befinden sich eine Waschmaschine und ein kürzlich installierter Gaskessel (nur drei Monate alt).

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen doppelten Einbauschränk, einen Deckenventilator und eine



Klimaanlage. Das zweite Schlafzimmer mit eingebautem Stauraum und Klimaanlage hat auch Terrassentüren, die direkt zum Poolbereich führen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne in voller Größe mit Dusche, WC, Bidet und ein modernes Waschbecken.

Dies ist eine gepflegte, wartungsarme Immobilie in einer begehrten Lage mit allem vor der Haustür.

✔️ Highlights: Privater Swimmingpool - Parkplatz abseits der Straße - modernes, frisches Interieur - Klimaanlage - Deckenventilatoren und vieles mehr!

Natur vor der Haustür mit dem beliebten El Recorral Park

Der nahe gelegene El Recorral Park ist eine wunderschön gestaltete Grünfläche mit Seerosenteichen, Wasserfällen, malerischen Brücken und verschlungenen Wegen. Er ist ein idealer Ort für Picknicks, Spaziergänge mit Hunden oder zur Unterhaltung von Kindern und trägt mit seiner ruhigen und malerischen Umgebung zur Attraktivität der Villa bei.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Mischung aus Komfort, Funktionalität und Naturnähe suchen.

In der begehrten Gegend von Ciudad Quesada, Rojas, gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Sie liegt ganz in der Nähe einer Reihe lokaler Annehmlichkeiten, darunter Einkaufszentren, Restaurants und Supermärkte, was sie für den täglichen Bedarf unglaublich praktisch macht.

Golfliebhaber werden die nahe gelegenen Golfplätze zu schätzen wissen, die eine Reihe von Optionen für diejenigen bieten, die ein gemütliches Spiel genießen oder ihre Fähigkeiten verbessern möchten. Darüber hinaus verfügt die Gegend über ein luxuriöses Spa, das sich perfekt zum Entspannen und Erholen nach einem Tag voller Aktivitäten eignet.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Lage ist die Nähe zu den atemberaubenden Salzseen von Torre Vieja, die der Immobilie eine einzigartige und friedliche Kulisse verleihen. Die natürliche Schönheit der Salzseen wertet nicht nur die Umgebung auf, sondern bietet auch gesundheitliche Vorteile durch die therapeutischen Eigenschaften des Schlammes und die frische Luft.

In dieser gehobenen Wohngegend zu leben bedeutet, Ruhe und Privatsphäre zu genießen und gleichzeitig in der Nähe von allem zu sein, was man braucht. Mit gepflegten Straßen, einem Gemeinschaftsgefühl und einer wunderschönen Umgebung ist diese Immobilie perfekt für alle, die eine hohe Lebensqualität an einem lebendigen und dennoch ruhigen Ort suchen.

Egal, ob Sie ein Ferienhaus, einen ständigen Wohnsitz oder eine solide Investitionsmöglichkeit suchen, diese Immobilie in Ciudad Quesada bietet das Beste aus beiden Welten: Komfort, Bequemlichkeit und die Nähe zur Natur.

Immobilien zum Verkauf in Rojas

Warum sollten Sie sich für unsere Agentur entscheiden?

- ✔️ Seit über 25 Jahren etabliert mit zwei bekannten Bürostandorten
- ✔️ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✔️ Hauseigene Kaufrechtsanwälte
- ✔️ Preisgekrönter Status

Alle auf dieser Seite gemachten Angaben, einschließlich der Objektbeschreibungen, Merkmale und der damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen und Gewissen dargestellt. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:

2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 67 m²
Grundstücksgröße: 350 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6019

