



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 490,790.46

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	06.08.2025

Beschreibung:

Moderne Villa zum Verkauf in La Marina

Diese attraktiv gestaltete, moderne, freistehende Villa bietet stilvolles und komfortables Wohnen auf einem ➡️ großzügigen 500 m² großen Grundstück mit 122 m² gut gestalteter Innenfläche. Sie liegt in ruhiger Lage und ist dennoch fußläufig zu lokalen Annehmlichkeiten zu erreichen, was Privatsphäre und Bequemlichkeit verbindet.

Der mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strand "Playa de La Marina" ist nur 5 Autominuten entfernt, was die Reisezeit für sonnenverwöhnte, entspannende Ausflüge an das Mittelmeer minimiert.

Die Anreise mit dem Flugzeug könnte nicht einfacher sein für diejenigen, die einen Flug nehmen oder besuchen möchten, da der nächste Flughafen nur 25 Autominuten von der Urbanisation La Marina entfernt ist.

Diese atemberaubende Villa verfügt über einen ➡️ schönen privaten 8 x 4 Swimmingpool und eine Umgebung, die das ganze Jahr über Genuss bietet, und mit über 320 Sonnentagen, was gibt es da nicht zu genießen?

Das Haus ist dank der ➡️ hohen Decken im geräumigen Wohnzimmer und der großen Terrassentüren, die von jedem Zimmer aus direkten Zugang zum Poolbereich bieten, mit natürlichem Licht durchflutet. Holzböden verlaufen durch das gesamte Anwesen und verleihen Wärme und Eleganz. Die Küche ist mit einer zentralen Kochinsel und modernen Oberflächen ausgestattet, ideal sowohl für den täglichen



Gebrauch als auch für die Bewirtung von Gästen. Zusätzlich führt eine praktische Zugangstür zum Garten.

Vom Flur aus finden wir einen Hauswirtschaftsraum und alle drei Schlafzimmer (zwei davon mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer) und zwei Badezimmer. Ein Badezimmer bietet ein Waschbecken, eine hängende Toilette mit einer Wand-"Drucktasten"-Spülung und eine Badewanne in voller Größe mit Dusche. Das zweite Badezimmer hat ein anderes Design mit doppelten Waschbecken, einer hängenden Toilette und einer modernen wand-zu-wand-Dusche.

Im Freien bietet eine Holzterrasse mit Pavillon den perfekten Ort zum Entspannen oder Essen. Ein elektrisches Tor öffnet sich zur Auffahrt, und ein großer Schuppen bietet reichlich Stauraum.

Dieses Anwesen ist ➡ alles auf einer Ebene, ideal für Personen mit Gehschwierigkeiten oder für diejenigen, die modernen Komfort in einer friedlichen, aber zugänglichen Umgebung suchen. Dies ist eine ideale Immobilie für einen luxuriösen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz.

✓ Highlights: Privater Swimmingpool – Parkplatz abseits der Straße – Integrierte Klimaanlage – Teilweise möbliert – Solar-Warmwasserbereiter und vieles mehr!

Immobilien in La Marina

Wir sprechen alle Sprachen – Kontaktieren Sie unser mehrsprachiges Verkaufsteam und lassen Sie sich durch den Kaufprozess an der Costa Blanca führen. Wir sind hier, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien zu helfen.

Kaufmöglichkeiten in La Marina

Der Immobilienmarkt in La Marina richtet sich an diejenigen, die nach einem festen Wohnsitz, einem Zweitwohnsitz oder einer Investitionsmöglichkeit suchen. Die geringen Wartungskosten, gepaart mit dem Potenzial für hohe Mieteinnahmen, machen La Marina zu einer attraktiven Option für alle, die in den spanischen Immobilienmarkt investieren möchten.

Zusammenfassend verkörpert Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante, eine harmonische Mischung aus Küstenleben, internationalem Flair und einer tiefen Verbundenheit mit der Natur.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	122 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6022
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

