



## Das magische Haus von Francavilla - mit den Augen eines Kindes gesehen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 295,695.51

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Kalabrien
Stadt:	Francavilla Marittima
Postleitzahl:	87072
Veröffentlicht:	05.08.2025

### Beschreibung:

Sssh... ich spiele Verstecken! Ich bin in einem magischen Haus in Francavilla Marittima, einem kleinen Dorf zwischen den Hügeln, die nach Olivenbäumen und Salzwind schmecken. Hier riechen die Häuser nach alter Zeit. Mein Favorit? Das aus Stein, alles renoviert, aber mit der Seele eines Märchenhauses. Auf einer zerfressenen Steintreppe erzählt jede Stufe Geschichten von denen, die sie vor mir bestiegen haben. Wenn ich nach oben komme, bin ich in einer gemauerten Küche, die nach Tomaten in der Sonne und Holz im Ofen schmeckt. Es gibt eine Nische in der Wand, geschlossen von einer kleinen Tür aus Holz: ich bin sicher, dass es einen Schatz versteckt... Vielleicht alte Briefe, vielleicht vergessene Süßigkeiten, sobald ich wiederkomme muss ich sie überprüfen aber jetzt muss ich mich verstecken... ooh wo ich hingeh...da drüben im Wohnzimmer. Oben alles sichtbare Balken und ein großer Kamin aus Stein, der wie das Portal zu einer unterirdischen Welt aussieht. Aus der Fenstertür kommt man auf einen kleinen Balkon, aber voller Himmel. Von dort sehe ich die Dächer und das Profil der Berge in der Ferne. Starker Atem: duftet nach Harz und Abenteuer.

Dann los, die Treppe runter! Ich gehe ins Erdgeschoss. Der Boden ist warm und rau unter den nackten Füßen. Die Wände sind aus lebendigem Stein, kalt wie ein Fluss im Schatten. Hier gibt es einen Ruheraum mit einem zweiten Kamin, niedriger und gemütlicher.

Das ist bestimmt der Lieblings-Weihnachtsmann, ich könnte mich darin verstecken, aber es wird Ruß sein und dann... Meine Lieblingsnische: rund, tief, perfekt um zu verschwinden, aber für mich ist es klein, ich schreibe hier Poldo mein geliebtes Plüsch, so werde ich eine Ausrede haben, um zurückzukehren. Ich öffne eine Tür, ein orangefarbenes Bad - es sieht aus wie die Höhle eines Fuchses!



Es ist klein, ohne Fenster, aber mit einer singenden Dusche, da habe ich beschlossen, mich hier zu verstecken... Ich höre, wie Andrea in diesem Wohnzimmer herumläuft und nicht denkt, dass sie ins Bad schaut. So, während er die Treppe hinauf geht, folge ich ihm ohne gesehen zu werden, er sucht mich im Wohnzimmer, in der Küche und im Bad und dann steigt er wieder, und ich hinten.

Ich nehme die hölzerne Treppe nach oben. Ich mag sie glatt an meinen Füßen, ich hoffe sie knarrt nicht und verrät meinen Plan. Oben gibt es eine Terrasse: ich sehe nur Dächer, gefaltete Antennen und einige Katzen schlafen in der Sonne. Ich fühle mich wie fliegen.

Der Schlafbereich ist ein Wunder: das Badezimmer hat zwei Waschbecken und eine eingebaute Badewanne, groß genug, um uns auf einer Papiergaleone zu segeln! Die Decke ist sehr hoch, mit Balken wie die Rippen eines guten Dinosauriers. Das Licht kommt von einem großen Fenster, und morgens weckt es dich mit der Sonne im Gesicht.

Es gibt zwei Zimmer: eines ist klein und voller Verstecke unter dem Bett und hinter der Tür. Das andere, das Doppelzimmer, ist riesig! Es hat einen Balkon mit doppeltem Ausgang und ein Loft, das zu einer Art geheimen Raum führt: ich nenne es das Piratenversteck, aber die Großen sagen, es ist ein begehbarer Kleiderschrank. Im Zimmer gibt es eine andere Nische, mit einem alten Fenster... Ich mag zu denken, dass in der Nacht öffnet sich und macht Geschichten.

Drei Nischen, drei geheime Welten. Dieses Haus ist voller Magie, Stille, Knarren und Versteckmöglichkeiten. Aber ... Andrea hat mich gesehen, jetzt hör auf zu reden... es liegt an mir zu zählen! Eins... zwei... drei... ich komme!

Zustand: Gut  
Gebaut: 2007

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 138 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 4

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/DBMR-T592/?utm\\_campa](http://www.arkadia.com/DBMR-T592/?utm_campa)



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

ign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

v003213

