



## Casa / Villa T3 em Torreira de 282,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 695,581.48 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Portugal   |
| Staat/Region/Provinz: | Aveiro     |
| Stadt:                | Murtosa    |
| Postleitzahl:         | 3870-304   |
| Veröffentlicht:       | 31.07.2025 |

### Beschreibung:

3-Zimmer-Villa mit herrlichem Blick auf die Ria de Aveiro und in der Nähe der Strände.

Wir präsentieren diese ausgezeichnete 3-Schlafzimmer-Villa, vor der herrlichen Ria de Aveiro gelegen, bietet eine einzigartige Umgebung, wo die Ruhe der Natur mit modernem Komfort verschmilzt. Nur wenige Minuten von den wichtigsten Stränden der Region entfernt, eignet sich diese Immobilie sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Feriendomizil.

Die Villa besteht aus zwei großen Schlafzimmern und einer Suite und zeichnet sich durch ihren ausgezeichneten Zustand aus, der von ständiger Pflege und Liebe zum Detail zeugt. Das helle und einladende Wohnzimmer bietet einen privilegierten Blick auf die Flussmündung und schafft eine entspannende und umhüllende Atmosphäre. Die Küche ist komplett ausgestattet und für das tägliche Familienleben konzipiert, mit direktem Zugang zu einem Außenbereich, der ideal für Mahlzeiten im Freien ist und von einer großen Speisekammer unterstützt wird. Im zweiten Stock gibt es ein Büro, das in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, und einen sehr angenehmen Lese-/Kinosaal.

Im Außenbereich befinden sich ein Gartenbereich und eine Terrasse mit Grill, ideal für Freizeit und Geselligkeit. Die Garage, der technische Bereich, die Waschküche und die hochwertige Ausstattung runden dieses einzigartige Angebot ab.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einer der schönsten Gegenden der Region Aveiro mit Qualität zu leben.

Das Haus ist mit Klimaanlage, Zentralstaubsauger, Alarmanlage, Sonnenkollektoren und einer Wärmepumpe ausgestattet.



Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

#ref: 146567

Gebaut: 2013

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 282 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 840 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100992/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 146567

