



Quinta do Eidinho à venda no Douro Valley em Santa Marta de Penaguião



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,636,662.3

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Veröffentlicht:	01.08.2025

Beschreibung:

Die Quinta do Eidinho wurde im 19. Jahrhundert gegründet und befindet sich seit vier Generationen im Besitz derselben Familie. Sie ist ein einzigartiges Anwesen in Santa Marta de Penaguião, mitten im Herzen der von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärten Region Douro.

Auf rund 6 Hektar, von denen 5,5 Hektar auf sorgfältig gepflegte Weinberge entfallen, gedeihen auf dieser Quinta edle Rebsorten wie Malvasia Fina, Fernão Pires, Gouveio Verdelho und Viosinho bei den Weißweinen sowie Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinta Roriz und Tinta Barroca bei den Rotweinen. Jede Ernte wird mit Seele gemacht, und jede Flasche spiegelt den Respekt für das Land und die Tradition wider.

Doch der Charme von Quinta do Eidinho geht über die Weinproduktion hinaus: Das Weingut produziert auch rund 600 Liter natives Olivenöl extra pro Jahr und verfügt über einen vielseitigen Obstgarten mit Äpfeln, Birnen, Feigen, Kastanien, Granatäpfeln und Zitrusfrüchten. Die Produktion wird durch Verarbeitungsprodukte aus den Ernteresten ergänzt, ein perfektes Beispiel für Nachhaltigkeit und die Nutzung der Natur.

Im obersten Stockwerk des Anwesens befindet sich ein 240 m² großes Haus mit markanten Merkmalen aus dem 19. Jahrhundert, wie den geschnitzten



Holzdecken, die durch ihre Eleganz und Geschichte bestehen. Im unteren Stockwerk bietet ein 400 m²; großes Lager reichlich Lagerkapazität in Edelstahlbehältern mit einem Kühlsystem und kompletten Einrichtungen für die Herstellung, Abfüllung und Konservierung der Weine.

Die Quinta do Eido bietet einen atemberaubenden Blick auf das Douro-Tal und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Sie verbindet die ländliche Ruhe mit der Nähe zu den wichtigsten Logistik-, Tourismus- und Handelszentren der Region.

Die Quinta do Eido ist viel mehr als ein Weingut: Sie ist ein wahres Vermächtnis, ein Ort der Leidenschaft, der Tradition und des Potenzials. Ob für ein Familienprojekt in Verbindung mit der Weinproduktion oder für die Entwicklung eines charmanten Ferienortes - dies ist eine seltene Gelegenheit in einer der emblematischsten Regionen Portugals.

CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 59 564

m²
Implementierungsbereich: 160 m²
Área de Construção: 240.00

m²
Energieeffizienz: F

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063

Gebaut: 1937

Allgemein

Fertige m²: 59555 m²
Grundstücksgröße: 59564 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T10191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05482



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

