



## Casa T2 em Vale de Frades e Avelanoso de 85,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 68,062.31

### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Bragança  
Stadt: Vimioso  
Postleitzahl: 5230-252  
Veröffentlicht: 02.08.2025

### Beschreibung:

Haus mit Ausbaupotenzial zu verkaufen in Serapicos, Vimioso, Bezirk Bragança.

Diese Immobilie bietet eine Reihe von Merkmalen, die sowohl für das ständige Wohnen als auch für Ferienhäuser ideal sind, mit dem Potenzial, den Wert des Hauses durch die Nutzung des Dachgeschosses zu erhöhen.

### Eigenschaften des Hauses:

Bruttobaufläche: 170 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche des Grundstücks: 115 m<sup>2</sup>

### Haupträume:

Esszimmer mit Balkon  
Funktionelle Küche, mit Wärmerückgewinnung  
Speisekammer  
Badezimmer mit Badewanne  
Derzeitige Typologie: 2 Schlafzimmer

### Erdgeschoss:

Große Garage  
Waschküche



---

Nützlicher Dachboden: Möglichkeit, 2 weitere Schlafzimmer und 1 zusätzliches Bad einzurichten, ideal für diejenigen, die mehr Platz benötigen oder in eine lokale Unterkunft investieren möchten

#### Umgebung:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und zugänglichen Gegend des Dorfes, in der Nähe einer seiner größten Attraktionen: dem Freizeitpark am Fluss Angueira. Dieser Naturraum, der sich etwas außerhalb des Dorfes befindet, bietet einen angenehmen Flussbereich und einen Picknickpark - perfekt für Momente der Freizeitgestaltung mit der Familie oder mit Freunden.

Eine gute Option für Investitionen in den ländlichen Tourismus oder lokale Unterkünfte

Wenn Sie einen Zufluchtsort inmitten der Natur suchen, oder ein Haus mit Platz und Wachstumspotenzial, könnte dies die richtige Wahl sein.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

#### Lage :

Vimioso : 9 Km

Miranda do Douro : 35 Km

Mogadouro : 45 Km

Bragança : 56 Km

Porto : 230 Km

Zamora (Spanien) : 75Km

#ref: 145960

Gebaut: 1983

#### **Allgemein**

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 115 m<sup>2</sup>

#### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 6

#### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

#### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### **Kontaktinformation**



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

145960

