



## Shop Under Construction in Porto



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 454,167.2

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Porto
Postleitzahl:	4050-180
Veröffentlicht:	04.08.2025

### Beschreibung:

Im Bau befindliches Geschäft in Porto

CEDOFEITA 271 ist ein exklusives Wohngebäude mit 5 Etagen und Aufzug, bestehend aus 7 Wohneinheiten - mit den Typologien T0, T0 Duplex und T2 Duplex - und 1 Gewerbefläche von 26 m<sup>2</sup> auf der Ebene des 1. Stocks.

Dieses Projekt befindet sich in einer der emblematischsten Straßen der Stadt Porto und ist das Ergebnis einer rigorosen Sanierung, bei der die ursprünglichen architektonischen Elemente - wie edle Hölzer, bearbeiteter Stuck und Granitmauerwerk - erhalten und moderne technische Lösungen integriert wurden, die thermischen und akustischen Komfort, Energieeffizienz und Zugänglichkeit garantieren.

### Hauptmerkmale:

7 Apartments mit großzügigen Flächen, hohen Decken und hochwertigen Oberflächen

Typologien von T0 bis T2 Duplex

Einige Fraktionen mit Balkon oder privatem Garten

Unabhängige Gewerbefläche von 26 m<sup>2</sup>



Modernste Aufzüge und Geräte

Sanierung mit hochbelastbaren Materialien und zeitloser Ästhetik

Strategische Lage:

Mitten in der Rua de Cedofeita, Fußgängerzone und Mittelachse des Bairro das Artes

Nur wenige Minuten von der Livraria Lello, der Fonte dos Leões und der Rua Miguel Bombarda entfernt

Umgeben von Kunstgalerien, Restaurants, alternativen Geschäften und kulturellen Veranstaltungsorten

In der Nähe der U-Bahn-Stationen Trindade, Aliados und Lapa

Hervorragende Erreichbarkeit für Fußgänger, Straßen und öffentliche Verkehrsmittel

Ein einzigartiges Leistungsversprechen:

Cedofeita 271 stellt eine besondere Gelegenheit für diejenigen dar, die eine zentrale Lage, ein architektonisches Erbe und eine hochwertige Sanierung suchen. Ideal für den eigenen Wohnsitz, die Premium-Vermietung oder die Investition in das Kulturerbe mit starkem Wertsteigerungspotenzial.

## ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

20% AUF CPCV

80% IN DER URKUNDE

Energiekategorie: E

#ref:LOJADF004

Gebaut: 2026

## Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10165/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: LOJADF004

