



Shop Under Construction with River View in Vila Nova de Gaia



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 848,950.64

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Vila Nova de Gaia
Postleitzahl:	4400-247
Veröffentlicht:	04.08.2025

Beschreibung:

Im Bau befindliches Geschäft mit Blick auf den Fluss in Vila Nova de Gaia

Pescaria - erhaltenes Industriegebäude am Südufer des Douro mit 18 1-Zimmer-Wohnungen, 2 Gewerbeflächen und 8 Parkplätzen zum Verkauf in Gaia

Im Herzen des Flussufers von Vila Nova de Gaia entsteht das Projekt Pescaria, eine Wohn- und Geschäftsentwicklung, die Geschichte, Lage und zeitgenössische Architektur verbindet. In Cais da Pescaria, neben dem Fluss Douro und mit herrlichem Blick auf das historische Zentrum von Porto gelegen, stellt dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer der emblematischsten und geschüttesten Gegenden des Landes zu leben oder zu investieren.

Das ursprüngliche Gebäude, eine ehemalige Industrieanlage, die der Herstellung von Portweinfässern gewidmet war, wird sorgfältig erhalten und in eine exklusive Wohnanlage umgewandelt, die aus 18 T1-Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten und 8 Parkplätzen besteht. Die Intervention wurde mit größtem Respekt für ihren städtebaulichen und historischen Kontext entworfen, um ihren industriellen Ursprung zu betonen und eine visuelle Harmonie mit der Landschaft zu gewährleisten, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört.

Der architektonische Vorschlag sieht die Schaffung neuer Öffnungen vor, die den Eintritt von natürlichem Licht und den Blick auf den Fluss erheblich verbessern, ohne die Integrität des



Gebäudekomplexes zu beeinträchtigen. Die Farben der Fassade, die verwendeten Materialien und die Fensterrahmen wurden sorgfältig ausgewählt, um sich in die Tradition der Architektur am Flusssufer von Gaia zu integrieren.

Von den 18 geplanten Wohnungen sind 12 Maisonette-Einheiten mit Zimmern zum Fluss, die das visuelle Erlebnis und den Komfort der Bewohner maximieren. Alle Siedlungsfractionen sind vom Typ T1, entwickelt, um die vorhandene Fläche und die einzigartige Umgebung optimal zu nutzen.

Das Projekt in Pescaria profitiert von einer außergewöhnlichen Lage mit direktem Zugang zum Fluss und der geschützten Stadtlandschaft von Porto, vor dem Zollgebäude, einem der Juwelen der neoklassizistischen Architektur von Porto. Die Umgebung verbindet die Authentizität eines Fischerviertels mit der Nähe zu touristischen und kulturellen Gebieten wie Afurada, Mercado do Bolhão, Avenida dos Aliados und den historischen Portweinkellern.

Nur 10 Gehminuten entfernt befindet sich eine lebhafte Gegend mit Restaurants, Bars und der Gaia-Seilbahn, die mit dem Jardim do Morro und der berühmten Brücke Dom Luís I, dem Eingang zum historischen Zentrum von Porto und der Kathedrale, verbunden ist.

Pescaria bietet somit eine seltene Investitionsmöglichkeit an einem emblematischen Ort, neben dem Douro, in einem Naturschutzgebiet und mit einem starken Mangel an Neubauten. Ein Projekt, das sein industrielles Gedächtnis respektiert, sich aber mit Funktionalität, Charme und Nachhaltigkeit in die Zukunft projiziert.

Neue 1-Zimmer-Wohnung mit 47 m² privater Bruttofläche, Terrasse und Flussblick in Pescaria, in Vila Nova de Gaia, Porto.

Diese Entwicklung mit industriellem Charakter, da es sich um eine alte Portweinfassfabrik handelt, die jetzt neu qualifiziert wurde, umfasst 1-Zimmer-Wohnungen, von denen 12 Maisonetten mit privilegiertem Blick auf den Fluss und 2 Gewerbeflächen sind.

Pescaria zeichnet sich durch sein architektonisches Design aus, das den städtebaulichen und landschaftlichen Kontext respektiert und die Merkmale der Industriearchitektur am Flusssufer von Gaia beibehält, mit einem sorgfältigen Eingriff in die Fassaden, Farben, Materialien und Fensterrahmen.

Diese Anlage stellt die perfekte Balance zwischen Geschichte und Moderne dar und befindet sich direkt am Fluss, nur wenige Gehminuten von den Portweinkellern, der Gaia-Seilbahn und dem historischen Zentrum von Porto entfernt. Es profitiert auch von der Nähe der zukünftigen António-Ferreira-Brücke (geplant für 2027), die die U-Bahn, Fahrräder und Fußgänger mit dem Nordufer des Douro verbindet und die Zugänglichkeit des Gebiets verbessert.

ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

20% AUF CPCV

80% IN DER URKUNDE

Energiekategorie: Befreit

#ref:LOJADF002

Gebaut:

2027



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 145.3 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T10178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: LOJADF002

