



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 530,679.84

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Veröffentlicht:	06.08.2025

Beschreibung:
ID 33946350

Zum Verkauf angeboten:

Zweistöckiges Haus im NESSEBAR HOUSE COMPLEX

Erdgeschoss-Vorraum, technischer Raum, Hauswirtschaftsraum, WC, Wohnzimmer, Küche kombiniert mit Esszimmer und Veranda. Im zweiten Stock gibt es 3 Schlafzimmer, von denen jedes ein eigenes Badezimmer mit WC hat. RZP 192.32 qm, Hof 297.98 qm Zwei Parkplätze.

NESSEBAR HAUSKOMPLEX

Nessebar Häuser - ein modernes Zuhause am Meer

Nessebar Houses ist ein moderner, geschlossener Komplex, der für diejenigen entworfen wurde, die davon träumen:

Ruhe und Komfort

Ein perfekter Sommerurlaub

sichere und gemütliche familiäre Umgebung

Ein Privathaus in der Nähe des Meeres

Das Konzept hinter dem Projekt zielt darauf ab, die ideale Balance zwischen garantiertem persönlichen Raum, modernem Komfort und Sicherheit zu erreichen.

Ein Standort, der alles bietet:

Der Komplex befindet sich in einem renovierten grünen Park, in einer ruhigen Gegend, abseits von Touristenmassen, aber mit:

Schneller Zugang zu Nessebar, Sonnenstrand und Ravda

Zu Fuß zu den wichtigsten Stränden:

Nur 170 m von der Küste entfernt!



200 m vom reichen Strand entfernt

200 m vom NSA-Strand entfernt

300 m von den Stränden Akademika und Silent Bay entfernt

500 m vom südlichen zentralen Strand von Nessebar entfernt

Zweite Meereslinie

Unabhängige Häuser mit wohnlicher Atmosphäre

Jedes Haus ist:

Einfamilienhaus und völlig freistehend

Mit einem privaten angelegten Garten

Mit einem funktionalen und praktischen Layout

Natürliches Tageslicht maximal ausnutzen

Bodenhöhe - H=300 cm

Gebaut mit hochwertigen Materialien

Parkplatz für 2 Fahrzeuge in jedem Hof

Hohe Baustandards

Entworfen und ausgeführt mit den neuesten Technologien, bieten die Häuser:

Strenge Investorenkontrolle

Ausführung mit Liebe zum Detail

Ausgezeichnete Energieeffizienz

Niedrige Heiz- und Kühlkosten

Entwickelte Infrastruktur und Zugang

Vollständig gebaute Infrastruktur:

Asphaltstraße

Gehwege und Straßenbeleuchtung

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe (150 m)

Interne Straßen mit Zugang zu jedem Haus

Sicherheit und Unabhängigkeit

Das Zugangssystem umfasst:

Videüberwachung der gemeinsamen Eingangs- / Ausgangsbereiche für jeden Eigentümer

Internetmodul zur Fernsteuerung des Zugangs über individuellen Zugangscode für jeden Eigentümer

Das moderne Sicherheits- und Zutrittskontrollsystem ermöglicht eine vollständige Unabhängigkeit von

Wartungsgebühren

***X KEINE WARTUNGSGEBÜHR!**

NESSEBAR HAUS

Ein Einfamilienhaus mit modernem Design und hohem Baustandard.

Hofffläche: von 180 qm.m. bis 400 qm.m.

Gebäude: Einfamilienhaus mit insgesamt bebauter Fläche (TBA) von 165 qm.m. bis 205 qm.m.

Layout:

Erdgeschoss - Ebene 0,00: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, WC, Technikraum, Veranda

Zweiter Stock +3,20: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC

BAU

Struktur: Stahlbeton, Bodenhöhe 3,00 m

Außen- und Innenwände: Keramikziegel Wienerberger Porotherm - 25 cm Mehrkammer, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten

Fassadengestaltung:



- Außenterrasse
- Natursteinverkleidung
- 10 cm Wärmedämmung
- Fenster: Hochwertiges Thermoprofil mit Dreifachverglasung
- Eingangstür: Gepanzert, mit hoher Einbruchhemmung
- Dachsystem:
 - 10 cm expandiertes Polystyrol
 - Verstärkter Estrich
 - Zweischichtige Abdichtung mit UV-Schutz

INNENAUSBAU

- Wände: Spritzputz
- Böden: Zementestrich mit integrierter Dämmung und FUßBODENHEIZUNG
- Sanitär: Bis zu den Endpunkten aufgebaut
- Elektroinstallation: Schalttafel, Schalter, Steckdosen, Leuchten
- Schwachstrominstallationen: Boxen für Zusatzsysteme
- WLAN-Steckdosen: Im Projekt enthalten

EINBAUSYSTEME UND EXTRAS

- Vorbereitung für Luft/Wasser-Wärmepumpe - eingebaute Rohrleitungen
- Vorbereitung für die Installation einer Solaranlage
- Rohrleitungen für Gebläsekonvektoren mit Thermostaten in jedem Raum
- Eingebaute Fußbodenheizung
- Vorbereitung für 200-Liter-Warmwasserbereiter
- Verkabelung für individuelle Videoüberwachung
- Verkabelung für eine Gegensprechanlage

PLATZ IM HOF

- Geräumige Veranda von 25 qm.m.
- Massiver Zaun: Stahlbetonsockel mit dekorativer Metallstruktur
- Landschaftsgärtnerei
- Parkbeleuchtung
- Bewässerungssystem
- Parkplätze für 2 Fahrzeuge
- Baubeginn: 01.10.2025
- Gebaut: 2027

Allgemein

- Schlafzimmer: 3
- Fertige m²: 251.4 m²
- Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

- Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

- Anzahl Etagen: 2



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T6028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 33946350

