



maison 80m2 habitable avec 2 chambres garage et terrain



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 102,832.29

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Nieuil
Postleitzahl: 16270
Veröffentlicht: 06.08.2025

Beschreibung:

Située à Nieuil (16270), cette maison de 80 m² sur un terrain de 370 m² offre un cadre paisible et résidentiel. La ville, réputée pour sa tranquillité, bénéficie de commodités à proximité telles que des commerces locaux, des écoles et des espaces verts pour profiter de la nature environnante. Nieuil séduit par son atmosphère chaleureuse et sa convivialité, idéale pour une vie en famille ou pour les amoureux de la sérénité.
Cette maison de 4 pièces comprend un séjour lumineux exposé au sud, ouvert sur une cuisine semi-équipée. À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables et une agréable salle de bain avec douche. À l'extérieur, une cour à l'avant, une véranda donnant sur le terrain arrière et un garage de 15 m² complètent cet ensemble. Avec son chauffage électrique, cette propriété représente un petit cocon douillet au cœur de Nieuil, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 80 m²



Grundstücksgröße: 370 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 205

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T615549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1422737

