



MAISON CENTRE VILLE LIBOURNE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 188,588.39

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Libourne
Postleitzahl: 33500
Veröffentlicht: 06.08.2025

Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Libourne (33500), cette maison de ville offre un cadre de vie paisible à seulement 8 minutes de l'hôpital Robert Boulin. À proximité immédiate de l'Intermarché, d'un complexe de tennis et à quelques minutes du centre commercial Leclerc, elle bénéficie d'une localisation idéale. De plus, Bordeaux se trouve à seulement 33 kilomètres, tout comme les magnifiques plages d'Arcachon et ses célèbres huîtres du bassin, offrant un large éventail d'activités et de découvertes à portée de main.
À l'extérieur, cette maison de 47 m² dispose d'un jardinet très agréable côté chambres et salon, ainsi que de deux places de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.
À l'intérieur, la maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine, deux chambres pouvant être aménagées en salon et chambre selon les besoins, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Idéale pour un jeune couple en quête d'un premier investissement ou pour une acquisition locative, cette maison offre un confort optimal dans un environnement calme et propice à la détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 162 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 154 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682



Gebaut: 2008

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 41 m²
Grundstücksgröße: 70 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 226

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T89441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 189960

