Immeuble de rapport

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 922,277.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Boulogne-sur-Mer
Postleitzahl:	62200
Veröffentlicht:	08.08.2025

Beschreibung:

Immeuble de rapport

Situé en pleine rue passante de la charmante ville de Boulogne-sur-Mer (62200), ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une qualité de vie exceptionnelle. Réputée pour son patrimoine historique, ses plages pittoresques et son ambiance chaleureuse, Boulogne-sur-Mer est une destination prisée offrant des commodités variées à proximité, telles que des commerces, écoles et services.

Cet immeuble dispose de :
-1 grand loft de plus de 120m2 loué
-5 appartements meublés et loués
-1 local commercial de 500m2 loué
-Plusieurs places de parking possible avec l'accès du garage

 offrant ainsi praticité et confort aux résidents ou locataires.
Sa surface habitable généreuse de 1000 m^2 en fait un investissement intéressant pour un projet immobilier.

L'immeuble se compose de 15 pièces à aménager selon vos besoins.

Revenus mensuels : 5225€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 789 250 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1947

Allgemein

Fertige m^2:	1000 m^2
Grundstücksgröße:	816 m^2

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T602427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1396573