



Agen Immeuble avec rentabilité et confort assurés



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 412,497.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	08.08.2025

Beschreibung:

Situé dans la ville d'Agen (47000), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier recherché proche des commerces, écoles et espaces verts. Agen, ville conviviale et dynamique, offre un cadre de vie agréable et toutes les commodités nécessaires au quotidien. L'immeuble développe 227 m² habitables sur un terrain de 500 m². Il comprend actuellement trois logements :
- Un T4 de 107 m², occupé en résidence principale
- Un T4 de 80 m², loué (rentabilité de 8,58 %)
- Un studio de 40 m², loué (rentabilité de 9 %)
Ce bien rare constitue une excellente opportunité d'investissement. Il permet de combiner habitation et revenus locatifs, avec une rentabilité immédiate. Sa configuration offre également la possibilité d'aménager des logements supplémentaires, ce qui représente un fort potentiel de valorisation. Un investissement durable, évolutif et rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 353 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Fertige m ² :	227 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 135

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T657530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1502344

