



Fonds de commerce coiffure - Coeur de centre ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 111,012.13

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Normandie
Stadt:	Houlgate
Postleitzahl:	14510
Veröffentlicht:	08.08.2025

Beschreibung:

Situé à Houlgate (14510), ce fonds de commerce bénéficie déjà d'une clientèle régulière et d'un emplacement privilégié en plein cœur de la ville, sur une rue commerçante animée et face aux Halles du Marché ouvertes toute l'année. Cette localisation stratégique offre une visibilité optimale pour une activité commerciale, idéale pour attirer une clientèle de passage et fidéliser une clientèle locale. Houlgate, station balnéaire réputée de la Côte Fleurie, est appréciée pour son charme authentique et son attractivité touristique.

Le commerce, d'une surface habitable de 40 m², se compose de 2 pièces, d'un WC séparé, et d'une entrée dédiée aux fournisseurs et aux salariés. La présence d'une vitrine donnant sur une rue passante assure une belle mise en valeur l'activité proposée. Autorisé pour une activité de soins du corps et du visage, ce local, actuellement équipé en salon de coiffure, pourrait convenir aussi pour un institut de beauté ou autre activité hors commerce de bouche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 96 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 500 € HT + 0 € TVA, soit 85 500 € TTC

Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein



Fertige m²: 40 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T663950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1506667

