



MAISON LANDAISE RENOVEE AVEC PISCINE TERRAIN 6750 M2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 315,508.15

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gabarret
Postleitzahl:	40310
Veröffentlicht:	09.08.2025

Beschreibung:

A 5 kms de Gabarret village tous commerces et services, maison landaise rénovée d'environ 180 m2 avec petite piscine sur un terrain plat et arboré de 6750 m2 au 3/4 clôturé avec puits. La maison se compose d'une grande véranda d'environ 36 m2 donnant sur un séjour avec insert bois et cuisine aménagée, 2 chambres de 10 m2 avec placard, salle d'eau, wc séparé et cellier de 15m2. A l'étage, autour d'un grand palier, 2 grandes chambres de 15 et 16m2. Grand garage de 50 m2 et dépendance pour stockage ou atelier. Piscine au sel sécurisée 7x4 avec cuisine d'été. Panneaux solaires (12) avec contrat EDF (686€/an). Chauffe eau thermodynamique, PAC et chauffage fioul. Bonne isolation des combles. Double vitrage sur les 3/4 de la maison.
Parfaite pour profiter d'un très beau terrain arboré sans aucun vis-à-vis, cette propriété n'attend plus que votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m²: 180 m²
Grundstücksgröße: 6750 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 132

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T575866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1347042

