



## Maison T3 quartier Etats Unis



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 321,350.89 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Occitanie  |
| Stadt:                | Toulouse   |
| Postleitzahl:         | 31200      |
| Veröffentlicht:       | 09.08.2025 |

### Beschreibung:

Située dans le charmant quartier de Toulouse (31200), cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Son emplacement idéal ravira les amateurs de tranquillité tout en offrant un accès facile aux services essentiels de la vie quotidienne.

À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain spacieux de 401 m<sup>2</sup> offrant 4 places de parking, un grand garage, un puit et une cave. La climatisation assure un confort optimal en toute saison, tandis que les volets roulants électriques neufs garantissent à la fois sécurité et praticité. L'isolation performante contribue à l'efficacité énergétique de l'ensemble.

À l'intérieur, cette maison de 75 m<sup>2</sup> propose 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses. Vous y trouverez un salon accueillant, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau moderne et deux chambres supplémentaires. L'agencement pratique et la taille confortable des pièces en font un lieu de vie agréable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



---

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Badezimmer:              | 1                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 75 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 401 m <sup>2</sup> |

## **Zimmerdetails**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |
|-------------------|---|

## **Energieeffizienz**

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 401 |
|----------------------------------------------|-----|

## **Gebäudedetails**

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

|                  |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T607524/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T607524/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Kontaktinformation**

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1400435 |
|-----------|---------|

