



## T2 de 51M<sup>2</sup> meublé en rdc/sous sol



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,113.76

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Toulouse
Postleitzahl:	31000
Veröffentlicht:	09.08.2025

### Beschreibung:

Situé à Toulouse dans les allées François Verdier et juste à côté du Grand Rond, cet appartement T2 de 51m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal proche des commerces, écoles, lycées et des transports en commun, tels que le métro et les bus. Ce bien assure un cadre sécurisé avec interphone, digicode et connexion Fibre, parfait pour un pied à terre (Airbnb interdit dans l'immeuble).  
Cet appartement bénéficie d'une exposition Ouest. Il dispose également d'une cave pour plus de rangement. Idéalement entre le sous-sol et le rez-de-chaussée, ce logement entièrement meublé propose 2 pièces bien agencées pour un confort optimal, permettant d'aménager un espace de vie et une chambre.   
L'intérieur de ce bien charmant met en avant une surface habitable de 51m<sup>2</sup>, comprenant un salon confortable, une cuisine équipée, une chambre accueillante, une salle d'eau fonctionnelle et des espaces de rangement. Avec ses commodités modernes et sa proximité aux écoles, ce coquet appartement à Toulouse saura séduire ceux à la recherche d'un bien pratique et bien situé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1974

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 52 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 250

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T607901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T607901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1412133

