



Appartement type T2 de 42m² situé dans résidence récente (2012)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 192,810.54

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Villeurbanne
Postleitzahl:	69100
Veröffentlicht:	09.08.2025

Beschreibung:

Situé à Villeurbanne Saint Jean (69100), ce charmant appartement T2 de 42m² se trouve au sein d'une résidence récente construite en 2012.

Sa proximité avec Lyon, ainsi que l'arrivée prochaine de la ligne de tramway T9 en 2026 offrira un accès rapide au métro, facilitant les déplacements quotidiens.

Idéal pour un investissement locatif ou primo accédant!

Ce bien de 2 pièces moderne offre un espace de vie agréable pour un couple ou une personne seule.

L'appartement est accompagné d'un garage fermé, simplifiant et sécurisant le stationnement.

Une opportunité à ne pas manquer!

Visite virtuelle sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1772 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2012

Allgemein



Fertige m²: 42 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 151

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T640678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1472979

