



Immeuble 320 m² en hyper-centre de Lesparre-Médoc



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 342,384.77

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Lesparre-Médoc
Postleitzahl: 33340
Veröffentlicht: 09.08.2025

Beschreibung:

Immeuble d'environ 320 m² idéalement situé au cœur de Lesparre-Médoc, à proximité immédiate de toutes les commodités, et à 20 mn des plages océanes.
Il se compose :
• En rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué d'environ 120 m² comprenant une salle de restauration, cuisine, salle de plonge et WC, un chai avec grenier.
• A l'étage, un appartement T4 d'environ 180 m² également loué.
Cet immeuble est idéal pour un investisseur cherchant un bien à fort potentiel avec un rendement locatif immédiat.
Le fonds de commerce n'est pas à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 320 m²
Grundstücksgröße: 182 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 313



Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T664176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1501535

