



## Magnifique Villa + piscine à Saint-François - 4 pièces - 146m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 679,873.54

#### Standort

Land:	Guadeloupe
Postleitzahl:	97118
Veröffentlicht:	06.08.2025
Beschreibung:	

-> Caractéristiques principales :<br />146 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clôturé de 1 200 m<sup>2</sup><br />Maison construite en 2020 (garantie décennale en cours, factures fournies).<br />3 chambres dont une suite parentale avec accès piscine, salle d'eau dans chaque chambre.<br />2 WC<br />Grande pièce à vivre ouverte, avec une belle hauteur sous plafond et des poutres apparentes<br />Cuisine équipée avec îlot central et petit cellier à l'arrière.<br /><br />->Autres jouissances : <br />Jolie jardin fruitier (Mangue, Goyave, Prunier de Cythère, et bien d'autres ...)<br />1 Citerne de 2000 litres à l'extérieur, + 1 citerne sous terre de 3000 litres.<br />Piscine au sel 9x3<br /><br />->Son principal atout est le calme et la sérénité.<br />+de photos, demande en privé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 576 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Gebaut: 2020

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



---

Fertige m <sup>2</sup> :	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T89386/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T89386/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	190587
-----------	--------

