



Loja / Estabelecimento Comercial T3 em Ribeiras de 159,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 175,483.79

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Azoren
Stadt:	Lajes
Postleitzahl:	9930-304
Veröffentlicht:	09.08.2025

Beschreibung:

Gebäude mit Meerblick und großem Ausbaupotenzial – Ribeiras, Insel Pico (Azoren)

Entdecken Sie dieses besondere Objekt in der ruhigen Gemeinde Ribeiras, im Kreis Lajes do Pico – eine hervorragende Gelegenheit für alle, die investieren, wohnen oder renovieren möchten, inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft mit Blick auf den Atlantik.

Das Gebäude bietet eine Gesamtfläche von 180 m², verteilt auf zwei Etagen:

Das Obergeschoss mit 140 m² verfügt über großzügige, helle Räume und ein bereits vorhandenes Badezimmer.

Das Untergeschoss mit 40 m² eignet sich ideal als Lagerfläche, Garage oder kann als unabhängiger Bereich ausgebaut werden.

Das Gebäude wurde früher gewerblich genutzt, ist in gutem baulichen Zustand und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung. Es lässt sich entweder in ein charmantes Einfamilienhaus mit Meerblick oder in zwei separate Wohnungen umwandeln – ideal für Ferienvermietung oder langfristige Mieteinnahmen.



Die Lage ist besonders vorteilhaft:

Nur 5 Minuten vom Ort Lajes do Pico mit allen wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen entfernt.

3 Minuten vom malerischen Dorf Santa Cruz das Ribeiras.

Etwa 40 Minuten vom Flughafen Pico mit regelmäßigen Verbindungen zum Festland und zu anderen Inseln.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Wanderwege – ideal für Naturliebhaber und Wanderfreunde.

Dieses Objekt ist perfekt für alle, die Ruhe, unberührte Natur und authentisches Leben auf den Azoren schätzen. Eine seltene Gelegenheit, ein Objekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial zu erwerben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten dieses besonderen Anwesens!

#ref: 147012

Allgemein

Fertige m²: 159 m²
Grundstücksgröße: 414 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 147012



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

